



CITTA' DI RECANATI

AREA SERVIZI AL CITTADINO SUAP

Piazza Leopardi, 26 – 62019 Recanati (MC)

Tel. 0717587303 – 0717587276 - fax 071982416

Codice fiscale 00284570439 - partita i.v.a. 00092110436

Posta Elettronica Certificata: comune.recanati@emarche.it - e-mail: municipio@comune.recanati.mc.it

Documento informativo sui controlli alle imprese operanti nel territorio comunale ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. 33/2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni”

Il decreto legislativo 14/03/2013, n. 33, contenente il riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni, disciplina, all'art. 25, gli obblighi di pubblicazione concernenti i controlli sulle imprese, in conformità al principio generale della trasparenza intesa come accessibilità totale delle informazioni concernenti l'organizzazione e l'attività delle pubbliche amministrazioni.

La disciplina dei controlli sulle imprese, attività che deve essere svolta dal SUAP, è ispirata ai principi della semplicità, della proporzionalità dei controlli stessi e dei relativi adempimenti burocratici alla effettiva tutela del rischio, nonché del coordinamento dell'azione svolta dalle amministrazioni statali, regionali e locali, secondo quanto regolamentato dal D.L. 9/02/2012, n. 5 (convertito dalla L. 35/2012) ed in particolare all'art. 14:

- proporzionalità dei controlli e dei connessi adempimenti amministrativi al rischio inerente all'attività controllata, nonché alle esigenze di tutela degli interessi pubblici;
- eliminazione di attività di controllo non necessarie rispetto alla tutela degli interessi pubblici;
- coordinamento e programmazione dei controlli da parte delle amministrazioni in modo da assicurare la tutela dell'interesse pubblico evitando duplicazioni e sovrapposizioni e da recare il minore intralcio al normale esercizio delle attività dell'impresa, definendo la frequenza e tenendo conto dell'esito delle verifiche e delle ispezioni già effettuate;
- collaborazione con i soggetti controllati al fine di prevenire rischi e situazioni di irregolarità;
- informatizzazione degli adempimenti e delle procedure amministrative, secondo la disciplina del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82;
- razionalizzazione, anche mediante riduzione o eliminazione di controlli sulle imprese, tenendo conto del possesso di certificazione del sistema di gestione per la qualità ISO o altra appropriata certificazione emessa, a fronte di norme armonizzate, da un organismo di certificazione accreditato da un ente di accreditamento designato da uno Stato membro dell'Unione europea ai sensi del Regolamento 2008/765/CE, o firmatario degli Accordi internazionali di mutuo riconoscimento (IAF MLA).



CITTA' DI RECANATI

AREA SERVIZI AL CITTADINO SUAP

Piazza Leopardi, 26 – 62019 Recanati (MC)

Tel. 0717587303 – 0717587276 - fax 071982416

Codice fiscale 00284570439 - partita i.v.a. 00092110436

Posta Elettronica Certificata: comune.recanati@emarche.it - e-mail: municipio@comune.recanati.mc.it

I controlli che vengono posti in essere sono classificati secondo due diverse tipologie:

1. **controlli documentali**;
2. **ispezioni o sopralluoghi** presso le imprese.

I controlli documentali, che vengono effettuati esclusivamente su base documentale, fornita direttamente o indirettamente dall'impresa all'organo di controllo, ovvero acquisita direttamente da banche dati o da altri Enti, attengono alla verifica dei requisiti oggettivi e soggettivi dichiarati in sede di SCIA od in sede di DOMANDA. Per effetto della "semplificazione" un numero rilevanti di attività economiche può essere avviato mediante SCIA "Segnalazione Certificata Inizio Attività" riducendo notevolmente i casi in cui è necessario ottenere una preventiva autorizzazione. L'imprenditore può quindi attestare, mediante dichiarazioni sostitutive di certificazioni e dell'atto di notorietà, le qualità personali e i fatti previsti negli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000.

I controlli vengono disposti:

- sulle dichiarazioni sostitutive rese in sede di SCIA ai sensi del D.P.R. 445/2000 (autocertificazioni);
- sulle dichiarazioni sostitutive rese ai sensi del D.P.R. 445/200 (autocertificazioni) delle SCIA ove sorgono fondati dubbi sulla veridicità delle dichiarazioni rese;
- su tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi del D.P.R. 445/200 (autocertificazioni) rese in sede di DOMANDA.

Ai fini del controllo occorre quindi che vengano appurati, attraverso gli enti competenti, i requisiti SOGGETTIVI riguardanti la persona, fisica o giuridica, necessari per lo svolgimento dell'attività. Le verifiche attengono:

- l'assenza di reati per i quali è inibita la specifica attività (Questura);
- l'assenza di provvedimenti cosiddetti "antimafia" (Prefettura);
- la verifica dei permessi di soggiorno o delle carte di soggiorno per i cittadini extracomunitari (Questura);
- l'iscrizione alla Camera di Commercio (CCIAA);
- la verifica dei requisiti professionali (Camera di Commercio, Istituti Professionali, Regioni);
- la regolarità contributiva (INPS, INAIL).

I requisiti OGGETTIVI riguardano l'unità locale/l'edificio oggetto della SCIA o della DOMANDA. Le verifiche attengono:

- la conformità agli strumenti urbanistici/destinazione d'uso/agibilità/visibilità/categoria catastale (Comune – Area Tecnica);
- il rispetto della normativa in materia di sicurezza e prevenzione incendi (Vigili del Fuoco);
- il rispetto della normativa in materia di impatto acustico (Comune – Area Tecnica, Regione);
- il rispetto della normativa in materia di sorvegliabilità dei locali (Comune – Comando Polizia Municipale);



CITTA' DI RECANATI

AREA SERVIZI AL CITTADINO SUAP

Piazza Leopardi, 26 – 62019 Recanati (MC)

Tel. 0717587303 – 0717587276 - fax 071982416

Codice fiscale 00284570439 - partita i.v.a. 00092110436

Posta Elettronica Certificata: comune.recanati@emarche.it - e-mail: municipio@comune.recanati.mc.it

- la presenza dei requisiti igienico-sanitari dei locali (Asur - Area Vasta);
- la verifica dell'effettiva disponibilità o proprietà dei locali/aree oggetto di intervento (Comune – Area Tecnica – Servizio Tributi, Ufficio Registro).

Le ispezioni o sopralluoghi presso le imprese vengono disposti o effettuati, in corso di attività, quando perviene all'ufficio una segnalazione di irregolarità, oppure quando sorgono fondati dubbi sull'attività, al fine di verificare:

- la sorvegliabilità dei locali (Comune - Comando Polizia Municipale);
- la presenza dei requisiti igienico - sanitari dei locali (Asur - Area Vasta);
- la verifica dell'effettiva attività o della cessazione della stessa (Comune – Comando Polizia Municipale);
- la verifica della superficie di vendita delle attività di commercio in sede fissa (Comune – Comando Polizia Municipale);
- la verifica del rispetto della normativa in materia di vendite straordinarie e promozionali (Comune – Comando Polizia Municipale);
- la verifica delle superfici occupate dagli operatori del commercio su aree pubbliche (Comune – Comando Polizia Municipale).