



CITTÀ DI RECANATI

ENTE CAPOFILA

Recanati, li 08.05.2017

CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI "GESTIONE PARCHEGGI PUBBLICI NON CUSTODITI A PAGAMENTO SITUATI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI PORTO RECANATI".

(CIG 7054589EFE - CUP I99D17000090007)

Chiarimento n. 1

Il presente documento costituisce risposta al seguente quesito inviato al Comune di Recanati da una ditta in merito alla procedura aperta in oggetto:

“”

In riferimento al bando di gara relativo al servizio in oggetto, con la presente si chiede gentilmente di indicare:

1. gli incassi derivanti dalla gestione del servizio oggetto del bando negli anni 2016 - 2015 - 2014, specificando se al netto o lordo di IVA;
2. l'importo del canone versato dal gestore per il servizio oggetto del bando negli anni 2016 - 2015 - 2014, specificando se al netto o lordo di IVA;
3. a quali e quanti posti auto sono riferiti i suddetti incassi e canone, derivanti dal servizio in oggetto negli anni 2016 - 2015 - 2014, e quali erano le tariffe applicate nei tre esercizi, specificando se al netto o lordo di IVA;
4. la denominazione della ditta che ha gestito il servizio in oggetto negli ultimi tre esercizi (2016 - 2015 - 2014) e nei primi due mesi dell'anno 2017;
5. se per le aree oggetto della concessione sia dovuta la TARSU/TIA/TOSAP/TARES/TARI/TASI e/o altri tributi locali, presenti e futuri, oppure indicare l'importo dei tributi locali che dovessero intendersi applicabili, ed in caso affermativo di quantificarne l'importo relativo ad ogni singola area.

“”

In risposta al quesito, si comunica quanto segue:

Relativamente ai punti n. 1 e n. 2, i dati richiesti sono forniti di seguito:

INTROITI SERVIZIO PARCHEGGI A PAGAMENTO			
ANNO CONTRATTUALE	INTROITO LORDO	AGGIO SPETTANTE AL CONCESSIONARIO	SOMME A FAVORE DELL'ENTE
2014	€ 210.195,70	€ 104.544,00	€ 105.651,70
2015	€ 233.445,04	€ 95.951,89	€ 137.493,15
2016	€ 339.565,42	€ 135.486,60	€ 204.078,82

L'introito lordo è già depurato dell'IVA in quanto la ditta concessionaria della gestione del servizio *de quo*, provvede già a scorporare l'imposta sul valore aggiunto dagli incassi effettuati.



CITTÀ DI RECANATI

ENTE CAPOFILA

Relativamente al punto n. 3, si comunica che i posti auto in concessione fino al 4° trimestre 2015 erano: **642** (seicentoquarantadue). Nell'ultimo trimestre 2015 fino ad oggi, i posti auto in concessione sono stati aumentati a: **727** (settecentoventisette) con tariffe indicate all'articolo 20 dell'allora capitolato di riferimento riprodotto in **allegata tabella**, che forma parte integrante e sostanziale del presente.

Relativamente al punto n. 4, si comunica che la ditta che ha gestito il servizio in concessione in argomento relativamente fino al 4° trimestre 2015 escluso è: **ICA Imposte Comunali e Affini Srl**, con sede amministrativa a La Spezia, Viale Italia n. 136 e sede legale a Roma, Via Gaetano Donizetti n. 1; mentre la ditta che ha gestito il servizio in concessione in argomento indicativamente dal 4° trimestre 2015 è: **STOP Società Consortile a r.l.**, con sede in Via Santa Caterina snc, 62100 Macerata.

Relativamente al punto n. 5, si comunica che la COSAP non è dovuta, mentre è dovuta la TARI.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI GARA
(Dott. Giorgio Foglia)



ARTICOLO 20
FUNZIONAMENTO E TARIFFE

I parametri di funzionamento dei parcheggi pubblici a pagamento con parcometro, che l'Amministrazione Comunale si riserva di modificare a proprio insindacabile giudizio, con il solo obbligo della comunicazione all'appaltatore delle decisioni assunte, sono i seguenti:

1) parcheggio di Piazzale via Pastrengo / via 29 Marzo 1935 e parcheggio di Piazza Giovanni XXIII°.

PERIODO DI FUNZIONAMENTO:

dal 01 giugno al 30 settembre.

GIORNI ED ORARI DI FUNZIONAMENTO:

tutti i giorni dalle ore 09.00 alle ore 24.00 .

TARIFFE:

- Tariffa oraria Euro 1,00 - minimo 1 ora. Ore successive Euro 1,00 frazionabile, anche per periodi inferiori all'ora
- tariffa giornaliera abbonamento (ore 16) Euro 8,00

2) Parcheggio di via Galilei e via della Stazione; Via dei Cementieri per la parte disponibile

PERIODO DI FUNZIONAMENTO:

dal 01 giugno al 30 settembre.

GIORNI ED ORARI DI FUNZIONAMENTO:

tutti i giorni dalle ore 09.00 alle ore 24.00.

TARIFFE:

- Tariffa oraria Euro 1,20 - minimo 1 ora. Ore successive Euro 1,20 frazionabile, anche per periodi inferiori all'ora
- tariffa giornaliera abbonamento (ore 15) Euro 8,00

3) parcheggio di Corso Matteotti; e prolungamento su Via Loreto

PERIODO DI FUNZIONAMENTO:

Tutto l'anno.

GIORNI ED ORARI DI FUNZIONAMENTO:

- feriali dalle ore 09.00 alle ore 12.30 e dalle ore 15.30 alle ore 20.00, con esclusione del giovedì nel periodo compreso dal 1 Ottobre al 31 maggio di ogni anno, il cui orario di attivazione - per il solo Corso Matteotti - è dalle ore 15.30 alle ore 20.00
- festivi dalle ore 09.00 alle ore 12.30 per Corso Matteotti, mentre per il prolungamento su Via Loreto dalle ore 09.00 alle ore 12.30 e dalle ore 15.30 alle ore 20.00.
- Parcheggio su Via Loreto

PERIODO DI FUNZIONAMENTO:

dal 01 giugno al 30 settembre.

GIORNI ED ORARI DI FUNZIONAMENTO:

tutti i giorni dalle ore 09.00 alle ore 24.00.

TARIFFE:

- tariffa oraria frazionabile anche per periodi inferiori all'ora Euro 1,20
- tariffa giornaliera abbonamento (ore 8) Euro 6,00, valido nei soli giorni feriali.

SCHEDE PRE-PAGATA CON VALIDITA' DALLE ORE 09.00 ALLE ORE 20.00 SULLE AREE DI PARCHEGGIO DI CUI AI NN° 1-2-3-4: Euro 5,00

ABBONAMENTI MENSILI VALIDI SULLE AREE DI PARCHEGGIO DI CUI AI PRECEDENTI NN° 1-2-3 (escluso Corso Matteotti):

mese di giugno Euro 75,00

mese di luglio Euro 90,00

mese di agosto Euro 100,00

mese di settembre Euro 85,00

4) Parcheggio di via Roma (adiacente alla linea ferroviaria):

PERIODO DI FUNZIONAMENTO:

dal 01 giugno al 30 settembre.

GIORNI ED ORARI DI FUNZIONAMENTO:

tutti i giorni dalle ore 09.00 alle ore 24.00.

TARIFFE:

- Tariffa oraria Euro 0,80 - minimo 1 ora. Ore successive Euro 0,80 frazionabile, anche per periodi inferiori all'ora
- tariffa giornaliera abbonamento (ore 15) Euro 6,00

Dal 1° Ottobre al 31 Maggio di ogni anno i parcheggi suindicati, con esclusione di quello di Corso Matteotti, si intendono a pagamento come di seguito indicato:

GIORNI ED ORARI DI FUNZIONAMENTO:

Solo festivi dalle ore 09.00 alle ore 20.00.

TARIFFE:

- Tariffa oraria Euro 0,50 - minimo 1 ora. Ore successive Euro 0,50 frazionabile, anche per periodi inferiori all'ora
- tariffa giornaliera abbonamento (ore 11) Euro 3,00

L'Amministrazione Comunale si riserva comunque la facoltà di procedere in ogni momento a variare tali parametri.

In caso di variazione dei parametri di funzionamento rispetto a quelli sopra indicati, che comportino riduzione degli introiti (per effetto della riduzione della tariffa o dei giorni ed orari di funzionamento), l'introito minimo da garantire e pagare all'Amministrazione Comunale verrà rideterminato apportando correttivi proporzionali alle variazioni effettuate, anche in aumento, nel valore percentuale di variazione positiva o negativa.