



CITTA' DI RECANATI

AREA TECNICA
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

SISMA DEL 30/10/2016 – INTERVENTI DI SOMMA URGENZA PRESSO IL PALAZZO COMUNALE

REALIZZAZIONE PONTEGGIO DI PROTEZIONE E RIPARAZIONE PORZIONE DEL MANTO DI COPERTURA

RELAZIONE TECNICA E PERIZIA GIUSTIFICATIVA DI SPESA

(art. 163 comma 4 D.Lgs. n. 50/2016)

Premesso che:

- A seguito del sisma del 24/08/2016, il Palazzo Comunale ha subito dei danni ed è stato dichiarato parzialmente inagibile con ordinanza Sindacale n.163/2016 del 22/09/2016;
- In conseguenza dei danni di cui sopra, sono stati immediatamente avviati interventi di somma urgenza con esecuzione di opere provvisorie di puntellamento, finalizzate alla messa in sicurezza di alcune porzioni del Palazzo Comunale, così come prescritto nell'Ordinanza di Protezione Civile n. 388/2016;
- A seguito delle ulteriori scosse sismiche del 26/10/2016 e 30/10/2016 il Palazzo Comunale ha subito un forte aggravio dei danni, con conseguente necessità di dover trasferire gli Uffici Comunali e la sede istituzionale presso nuovi locali (in quanto l'aggravio del quadro fessurativo ha comportato un aumento delle parti dell'immobile non agibili); allo scopo veniva emessa ordinanza sindacale n. 193/2016 del 02/11/2016 in cui veniva disposta l'inagibilità parziale e di chiusura di parti del Palazzo Comunale nonché di provvedere tra le altre cose con la massima urgenza alla realizzazione di tutte le necessarie opere provvisorie, atte a garantire la conservazione del Palazzo Comunale, in quanto bene culturale tutelato;
- In data 04/11/2016 il Palazzo Comunale è stato oggetto di sopralluogo da parte dei tecnici agibilitatori della Protezione Civile Nazionale, nelle persone del Prof. Ing. Sergio Lagomarsino e Ing. Daria Ottonelli, i quali, a seguito di verifica, hanno redatto la *scheda Aedes di 1° livello di rilevamento del Danno, pronto intervento ed agibilità*, decretando un giudizio di agibilità *"B: edificio temporaneamente inagibile (in tutto o in parte) ma agibile con provvedimenti di pronto intervento"*;
- Nella scheda Aedes sopra citata venivano suggerite opere di pronto intervento di rapida realizzazione da effettuare sul Palazzo allo scopo della conservazione del bene e per rendere la struttura agibile anche prima di interventi di completamento sismico e di restauro. In particolare si suggeriva la realizzazione di un sistema di catene definitivo al primo livello seminterrato, secondo e terzo livello fuori terra e lungo i setti murari principali nonché il puntellamento degli architravi ad arco maggiormente danneggiati;
- Durante lo stesso sopralluogo si notava che una porzione del manto di copertura aveva subito uno scivolamento verso valle così da lasciare scoperte alcune parti del tetto, pertanto si procedeva ad ispezionare dall'alto la copertura, constatando che il sisma aveva provocato su una parte di circa 1000

mq uno scorrimento di coppi e pianellato tale da generare un serio pericolo di caduta di materiale sulla via sottostante e accumulo del materiale di copertura nella parte centrale della falda con conseguente notevole aggravio di peso sulle strutture lignee sottostanti (travetti e terzere);

Considerato che:

- alla luce delle succitate circostanze e motivazioni dello stato di urgenza, è stato redatto in data 09/11/2016 l'apposito Verbale di Somma Urgenza, ai sensi dell'art. 163, comma 1, del D.Lgs n. 50/2016;
- in data 09/11/2016 si è proceduto alla richiesta di n. 3 preventivi a ditte specializzate nella realizzazione di ponteggi per effettuare idonea impalcatura di protezione e per la realizzazione dei lavori di pronto intervento e rapida realizzazione disposti dopo il sopralluogo dei tecnici Aedes, risultando miglior offerente la ditta EDIL SERVICE s.a.s. di Gianluca Lella & c. snc di Osimo con un importo totale (ponteggio + rete di protezione) al mq pari ad € 12,50;
- in data 10/11/2016 si richiedeva alla ditta Edil Service di Osimo, come da Ordinativo Lavori di Somma Urgenza, la realizzazione di una prima parte di ponteggio lungo i lati est e nord del Palazzo Comunale (sviluppo di circa 2800 mq), al fine di avviare i lavori di riparazione di porzione del tetto;
- in data 17/11/2016 si procedeva alla richiesta di n. 4 offerte di ribasso su computo metrico estimativo e documentazione tecnica redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale a ditte specializzate nel restauro di beni Culturali per la sistemazione della porzione di tetto interessata dai fenomeni sopra descritti;

Ciò premesso,

si riporta, di seguito, la **Relazione tecnica e Perizia giustificativa di spesa** per l'esecuzione delle opere da eseguire in somma urgenza, redatta ai sensi di quanto disposto dall'art. 163 comma 4 del D.Lgs 50/2016.

Descrizione dei lavori

I lavori di somma urgenza riportati nella presente relazione e perizia di stima sono suddivisi in due interventi che prevedono:

- a) La realizzazione del ponteggio lungo i lati EST e NORD di Palazzo Comunale al fine di tutelare la pubblica incolumità da eventuale caduta di materiale dall'alto e necessario per la realizzazione dei lavori di riparazione di porzione del manto di copertura; in totale lo sviluppo del ponteggio è di ca 4200 mq con installazione di rete di protezione in nylon. Il lavoro comprende inoltre il montaggio di parapetto di protezione lungo la falda vs la chiesa di San Domenico.
- b) L'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza di porzione di tetto del Palazzo Comunale mediante lo smontaggio dei coppi, lo smontaggio della parte del pianellato che ha subito uno scorrimento, la successiva posa in opera dello stesso con sostituzione degli elementi rotti, la formazione di rasatura con malta di calce, posa in opera di guaina impermeabilizzante e successiva posa in opera dei coppi di copertura con sostituzione degli elementi rotti; il lavoro comprende inoltre la sostituzione di eventuali elementi lignei non più funzionali o altri elementi che verranno rinvenuti ammalorati o danneggiati.

Perizia giustificativa della spesa

Il costo dei lavori sopra indicati è stimato in € 205.000,00 compresa IVA al 22 %, ripartito nelle voci di spesa del seguente quadro economico:

Quadro Tecnico Economico

Lavori

a.1) REALIZZAZIONE PONTEGGIO (importo al netto del ribasso offerto)	€	60.737,50
a.2) RIPARAZIONE PORZIONE TETTO(importo da cme)	€	<u>97.206,62</u>
Totale costo lavori (A)	€	157.944,12

Somme a disposizione dell'Amministrazione

b.1) Iva 22 % sul costo lavori	€	34.747,71
b.2) imprevisti iva compresa	€	<u>12.308,17</u>
Totale somme a disposizione (B)	€	47.055,88

Costo totale intervento (A+B)	€	205.000,00
--------------------------------------	----------	-------------------

Per la stima del costo dei lavori di messa in sicurezza di porzione del tetto di Palazzo Comunale è stato redatto un apposito computo metrico estimativo, che si allega a corredo della presente relazione, con l'applicazione di prezzi unitari desunti dalle voci di lavorazioni del vigente Prezziario Regionale OO.PP..

Per il prezzo del ponteggio e delle reti di protezione si è fatto riferimento alla voce presente sul Prezziario Regionale relativa ad un ponteggio fino a 20 mt di altezza, chiedendo però alle ditte un'offerta in relazione alla reale altezza del ponteggio da realizzare superiore a quella di riferimento (nel punto più alto pari a ca 32 mt); l'offerta al mq presentata dalla ditta Edil Service sas, oltre ad essere la più bassa tra quelle ricevute, è risultata essere anche inferiore alla voce di riferimento del prezziario regionale per un ponteggio fino a 20 mt. Il prezzo totale del ponteggio è calcolato moltiplicando l'offerta al mq presentata per gli effettivi mq di realizzazione più il prezzo concordato del parapetto provvisorio.

Documentazione allegata

A corredo della presente "**Relazione e Perizia giustificativa di spesa**" si allega:

- 1) Computi metrici degli interventi;
- 2) Offerta della ditta Edil Service s.a.s
- 3) Elaborati grafici

Recanati, 19/11/2016

Il Dirigente dell'Area Tecnica
Arch. Maurizio ...

