Città di Recanati

AREA TECNICA
Servizio Lavori Pubblici

Oggetto: Sisma del 30/10/2016 – Danni Palazzo Comunale di Recanati

Riparazione porzione di copertura - **ORDINATIVO LAVORI SOMMA URGENZA**

Premesso che:

- il Palazzo Comunale è stato dichiarato inagibile in alcune parti a seguito della crisi sismica iniziata il 24/08/2016;
- con le scosse del 26/10/2016 e 30/10/2016 il Palazzo Comunale ha subito un forte aggravio dei danni, con aumento delle parti dell'immobile non agibili e conseguente trasferimento degli uffici e della sede istituzionale presso altra sede;
- in data 04/11/2016 il palazzo comunale è stato oggetto di sopralluogo e verifica da parte dei tecnici agibilitatori della Protezione Civile Nazionale che hanno redatto la scheda Aedes decretando un giudizio "B: edificio temporaneamente inagibile ma agibile con provvedimenti di pronto intervento" prescrivendo nella stessa alla fine della tutela e del riutilizzo del bene interventi di rapida realizzazione quali *"un sistema di incatenamento sistemico... puntellamento di architravi ad arco più danneggiati...rimozione di parti superficiali a rischio di stacco nelle lesioni"*, ad oggi in corso di progettazione strutturale;
- nel corso della visita suddetta si è notato che, a seguito dell'ultima scossa del 30/10/2016, una porzione del manto di copertura aveva subito un movimento verso valle così da lasciare scoperte alcune parti di tetto;
- allo scopo di evitare infiltrazioni d'acqua all'interno del Palazzo si procedeva ad ispezionare dall'alto la copertura per stabilire l'intervento di riparazione;
- all' atto dell'ispezione ci si rendeva conto che il sisma aveva provocato su una parte di circa 1000 mq del manto, uno scorrimento dello stesso (coppi e pianellato) tale da ingenerare un serio pericolo di caduta sulle vie sottostanti e l'accumulo del materiale di copertura nella parte centrale della falda, con conseguente e notevole aggravio di peso sulle strutture lignee sottostanti (travetti e terzere);
- nell' immediato sono state transennate le parti di pubblica via interessate da eventuali cadute di materiale;
- si è proceduto alla richiesta di n° 3 preventivi a ditte specializzate per la realizzazione di un'impalcatura di protezione, ritenendo la stessa un'opera idonea a garantire la pubblica incolumità e comunque necessaria per la realizzazione dei pronti interventi disposti dopo il sopralluogo Aedes ed in corso di definizione;
- si è proceduto altresì alla richiesta di n° 4 preventivi per la realizzazione delle opere di riparazione della porzione del tetto da risanare a ditte di provata esperienza e capacità professionale nell'esecuzione di opere analoghe a quelle da eseguire ed in possesso di attestazione SOA categoria OG2;

Appurato che la Ditta miglior offerente, come da preventivo allegato, è la ditta DESIDERI di DESIDERI GIUSEPPE con sede in Via Dino Angelini, n°43/55, cap 63100 ad Ascoli Piceno (AP) - P.Iva: 01380620441 e pertanto con il presente Ordinativo si incarica la Medesima dell'effettuazione delle opere oggetto d'offerta per un importo presunto di € 68.946,71 oltre Iva.

Vista l'Ordinanza del Capo del Dipartimento di Protezione Civile n° 388 del 27/08/2016 che, tra l'altro, dispone l'obbligo di procedere all'esecuzione degli interventi urgenti volti ad evitare situazioni di pericolo o maggiori danni a persone e cose;

Riscontrata l'assoluta urgenza di provvedere alla immediata esecuzione dei lavori;

Visto l'art. 163 del D.Lgs 50/2016;

Il sottoscritto Arch. Maurizio Paduano, R.U.P., dopo aver convocato per le vie brevi il Sig. DESIDERI GIAMPIERO, in qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa DESIDERI di DESIDERI GIUSEPPE, ditta di provata esperienza e capacità professionale nell'esecuzione di opere analoghe a quelle da eseguire ed in possesso di Attestazione S.O.A. categoria OG2

D I S P O N E

previo accordi verbali circa le modalità tecniche dell'intervento da eseguirsi, l'affidamento delle lavorazioni come sopra descritte

O R D I N A

L'immediata esecuzione dei lavori indispensabili a rimuovere lo stato di pericolo e pregiudizio della pubblica incolumità dei luoghi indicati in premessa.

Il prezzo delle prestazioni da eseguirsi è definito consensualmente dalle parti sulla scorta del computo metrico redatto dall'UTC del Comune di Recanati al netto del ribasso offerto dall'Impresa, pari al 29,072 %, per un importo pari ad € 68.946,71 oltre IVA.

L'impresa dichiara che i prezzi come sopra determinati, tenuto conto della complessità e dell'urgenza dell'intervento, delle condizioni di esecuzione, nonché di ogni qualsivoglia onere a totale carico dell'impresa, per l'approntamento delle misure di sicurezza delle maestranze e dei terzi, della organizzazione della segnaletica stradale nonché di eventuale guardiania notturna in fase di esecuzione dei lavori, risultano congrui e garantiscono l'esecuzione dei lavori a regola d'arte;

Viene altresì fissato il tempo massimo per l'esecuzione dell'intervento in giorni 30 (trenta) decorrenti dalla data di messa a disposizione da parte dell'Amministrazione comunale della necessaria impalcatura, opera in corso di realizzazione e di cui si prevede il completamento entro il 30/11/2016.

E' in corso di redazione la perizia giustificativa di spesa ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs 50/2016.

Viene espressamente stabilito che le opere saranno contabilizzate a misura e con i prezzi unitari definiti nel computo metrico redatto dall'UTC del Comune di Recanati al netto del ribasso offerto dall'Impresa.

L'impresa dichiara di avere tutti i requisiti, sia morali sia professionali, per l'esecuzione dei lavori di che trattasi;

L'impresa dichiara di avere la polizza di Responsabilità Civile;

L'impresa si impegna a consegnare il POS quanto prima.

Letto, confermato e sottoscritto.

Recanati, 22/11/2016

Il Legale Rappresentante Ditta

Sig. Desideri Giampiero

Impresa Edile DESIDERI
di DESIDERI Giuseppe & C. s.n.c.
COSTRUZIONI EDILI - CIVILI
ED INDUSTRIALI
Via D. Angelini, 19/58 - Tel. 0736/250209
63100 Ascoli P.
Partita IVA 0138062 0441

Il Dirigente Area Tecnica

(Arch. Maurizio Andreano)

Ordinativo Lavori Somma Urgenza