



CITTA' DI RECANATI

AREA TECNICA
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Oggetto: Sisma 24/08/2016 – Danni Palazzo Comunale di Recanati –
ORDINATIVO SERVIZI E LAVORI CONNESSI AGLI INTERVENTI DI SOMMA URGENZA

Premesso che:

- a seguito della crisi sismica che ha investito l'Italia centrale e dell'attivazione in data 24/08/2016 del C.O.C. (Centro Operativo Comunale) nelle funzioni, in particolare, di rilevamento danni e situazioni di pericolo per l'incolumità di persone e cose, i sottoscritti Arch. Maurizio Paduano ed Ing. Stefano Romanelli, rispettivamente Dirigente e Funzionario dell'Area Tecnica, hanno provveduto ad effettuare un primo sopralluogo di verifica speditiva del Palazzo comunale dal quale è scaturita la necessità dell'effettuazione in somma urgenza di opere di puntellamento sussistendo condizioni di potenziale rischio e pericolo, alla luce delle evidenti e significative lesioni, rilevate in particolare sui locali seminterrati del lato Nord-Est del Palazzo Comunale e di alcune parti voltate della zona porticata del piano terra posta a Nord-Ovest, come dettagliatamente riportato nel Verbale di Somma Urgenza redatto in data 24/08/2016;
- si è già provveduto ad avvisare e spostare, in via cautelativa, alcuni dipendenti situati negli uffici posti in prossimità dei succitati locali seminterrati o dei locali dell'Ufficio Elettorale posto al piano terra;
- si è reso necessario intervenire, in somma urgenza, per la messa in sicurezza di tali porzioni del Palazzo Comunale, che è un bene monumentale tutelato, ai sensi del D.Lgs 42/2004, ed è altresì edificio di rilevanza strategica, in quanto sede degli organi istituzionali dell'Ente e di tutti i Servizi ed Uffici del Comune;
- i lavori di messa in sicurezza della porzione dell'immobile particolarmente danneggiata hanno avuto immediato avvio mediante opere provvisorie di puntellamento al piano secondo sottostada e che le stesse dovranno riguardare anche i livelli primo sottostada e terra;
- in data 15/09/2016 è stato approvato con Delibera di Giunta n. 186/2016 l'atto relativo a "Sisma del 24 agosto 2016. Interventi di somma urgenza con opere provvisorie per la messa in sicurezza del Palazzo Comunale. Provvedimenti" dove si prevedeva nel quadro tecnico economico delle somme a disposizione per indagini, ripristini, etc...."
- in data 22/09/2016 è stata emanata l'Ordinanza Sindacale n. 163/2016 con la quale tra le altre cose si disponeva in via cautelativa e temporanea l'inagibilità e quindi la chiusura di alcuni locali siti al piano seminterrato, terra, primo e secondo del Palazzo Comunale con conseguente spostamento degli Uffici e delle attività in essi svolte;

Visto che:

- il quadro fessurativo del Palazzo Comunale, come indicato in premessa, manifesta evidenti e significative lesioni, pertanto si rende necessario procedere con il monitoraggio dello stesso mediante l'inserimento di alcuni fessurimetri in diverse zone dell'edificio;

- le lesioni presenti sulle volte al piano primo e secondo sottostrada del lato nord-est del Palazzo Comunale e per poter effettuare le opere di puntellamento delle stesse volte è necessario trasferire l'archivio comunale presente in tale zona al livello primo sottostrada;
- si rende necessario lo spostamento immediato di alcuni uffici comunali presso l'Atrio sito al piano terra e che lo stesso necessita di lavori di adeguamento dell'impianto elettrico e delle connessioni per essere adibito temporaneamente ad uso uffici;
- **Considerato** che le opere da eseguirsi nell'immediato risultano le seguenti:

LAVORO/SERVIZIO	IMPORTO STIMATO
Inserimento e lettura per un anno dei fessurimetri per monitoraggio lesioni più gravi del Palazzo Comunale (importo comprese casse, esclusa iva)	1.946,99 €
Servizio di facchinaggio per trasferimento archivio comunale	4.200,00 €
Adeguamento impianto elettrico e connettività c/o atrio comunale per trasferimento uffici	1.130,00 €

Vista l'Ordinanza del Capo del Dipartimento di Protezione Civile n° 388 del 27/08/2016 che, tra l'altro, dispone l'obbligo di procedere all'esecuzione degli interventi urgenti volti ad evitare situazioni di pericolo o maggiori danni a persone e cose;

Riscontrata l'assoluta urgenza di provvedere alla immediata esecuzione dei lavori;

Visto l'art. 163 del D.Lgs 50/2016;

Il sottoscritto Arch. Maurizio Paduano, R.U.P., dopo aver convocato per le vie brevi:

- la Sig.ra Pierini Lucia, titolare dello studio GEO STUDY di Pierini Lucia, con sede a Recanati in Via Don Mariano Capecci 11/A, p.i 00092110436, tecnico di adeguata affidabilità e professionalità;
- La Talea Cooperativa Sociale ONLUS con sede in via Arno 22, a Treia (MC), CF e P.IVA 01435480437, di capacità professionale adeguata nell'esecuzione di opere di facchinaggio;
- Il Sig. Calcabrini Stefano, titolare della ditta omonima CALCABRINI STEFANO IMPIANTI ELETTRICI sita a Recanati in Via Roma , 22, p.iva 018750904321, ditta di adeguata esperienza e capacità professionale nell'esecuzione di lavori analoghi a quelli da eseguire;

DISPONE

previo accordi verbali circa le modalità tecniche degli interventi da eseguirsi, l'affidamento delle lavorazioni come di seguito descritte:

NOME DITTA	LAVORO/SERVIZIO	IMPORTO
GHOSTUDY di Pierini Lucia	Inserimento e lettura per un anno dei fessurimetri per monitoraggio lesioni più gravi del Palazzo Comunale (importo comprese casse, esclusa iva)	1.946,99 €
LA TALEA cooperativa sociale onlus	Servizio di facchinaggio per trasferimento archivio comunale	4.200,00 €
CALCABRINI STEFANO impianti elettrici	Adeguamento impianto elettrico e connettività c/o atrio comunale per trasferimento uffici	1.130,00 €

ORDINA

L'immediata esecuzione dei lavori indispensabili a rimuovere lo stato di pericolo e pregiudizio della pubblica incolumità dei luoghi indicati in premessa;

Il prezzo delle prestazioni da eseguirsi è definito consensualmente dalle parti ponendo a base della sua quantificazione il Prezziario Regionale Marche OO.PP. del 2015;

Le Imprese dichiarano che i prezzi come sopra determinati, tenuto conto della complessità e dell'urgenza dell'intervento, delle condizioni di esecuzione, nonché di ogni qualsivoglia onere a totale carico dell'impresa, per l'approntamento delle misure di sicurezza delle maestranze e dei terzi, della organizzazione della segnaletica stradale nonché di eventuale guardia notturna in fase di esecuzione dei lavori, risultano congrui e garantiscono l'esecuzione dei lavori a regola d'arte;

Viene altresì fissato il tempo massimo per l'esecuzione dell'intervento in giorni 10 (dieci) decorrenti dalla data del presente Atto;

E' in corso di redazione la perizia giustificativa di spesa ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs 50/2016;

Viene espressamente stabilito che le opere saranno contabilizzate a misura e con i prezzi unitari come da Prezziario Regionale Marche OO.PP. del 2015;

Le imprese dichiarano di avere tutti i requisiti, sia morali sia professionali, per l'esecuzione dei lavori;

Le imprese dichiarano di avere la polizza di Responsabilità Civile;

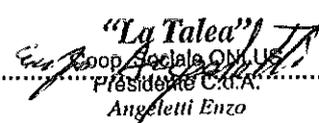
Le imprese si impegnano a consegnare il POS quanto prima;

Letto, confermato e sottoscritto.

Recanati, 15/09/2016



Sig.ra Pierini Lucia per GEO STUDY.....



Sig.....per LA TALEA Cooperativa Onlus

Sig. Calcabrini Stefano per la ditta CALCABRINI STEFANO IMPIANTI ELETTRICI.....



Il Dirigente Area Tecnica
(Arch. Maurizio Paduano)

