



CITTA' DI RECANATI

AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

Rapporto finale di verifica e attestato di validazione del Progetto Esecutivo relativo all'Intervento di recupero e riqualificazione del Parco "Colle dell'Infinito" - 1° lotto funzionale - 1° lotto prestazionale:

LAVORI DI SISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE BOTANICA DEL PARCO E DELL'ORTO DELL'EX CONVENTO DI S.STEFANO

Il sottoscritto Arch. Maurizio Paduano, Responsabile Unico del Procedimento dell'opera di che trattasi ed, in tale veste, soggetto verificatore ai sensi dell'art. 26, comma 6, lett.d) del D.Lgs. 50/2016, compreso nel programma dei lavori pubblici per il triennio 2017-2019 e nell'elenco annuale 2017.

Si da atto preliminarmente che il soggetto verificatore non incorre nelle condizioni di incompatibilità all'esercizio dell'attività di verifica previste dal comma 7 dell'art 26 del D.Lgs. 50/2016.

Premesso che:

-Il Progetto di Fattibilità Tecnica ed economica, redatto dall'UTC, veniva approvato con atto di Giunta Comunale n° 59 del 27/04/2017 per un importo lavori, relativo ai tre Lotti Prestazionali di cui si compone l'intervento di riqualificazione del Parco del Colle dell'Infinito, di € 770.000,00 e complessivo di € 1.000.000,00; i Lotti prestazionali individuati, in ossequio all'attuale Normativa che impone tale procedura erano i seguenti:

-1° Lotto Prestazionale: lavori di sistemazione e riqualificazione botanica del Parco e dell'Orto dell'ex Convento di S.Stefano;

-2° Lotto Prestazionale: lavori di recupero strutturale ed architettonico del Parco Storico

-3° Lotto prestazionale: Lavori di riqualificazione dell'impianto di illuminazione del Parco Storico

-per l'intervento del 1° Lotto prestazionale, relativo alla riqualificazione botanica, veniva deciso di procedere alla redazione del progetto esecutivo distinguendo in due parti le zone dove intervenire (il Parco nella sua estensione più ampia e la zona riguardante l'Orto dell'ex Convento di S.Stefano, detto anche Orto delle Monache) in quanto con caratteristiche notevolmente differenti;

-per la redazione del Progetto Esecutivo del 1° Lotto prestazionale denominato LAVORI DI SISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE BOTANICA DEL PARCO E DELL'ORTO DELL'EX CONVENTO DI S.STEFANO, come da documentazione in atti, venivano incaricati i seguenti soggetti:

-Progetto Esecutivo dell'Orto del Convento di S.Stefano (Orto delle Monache):

FAI – Fondo Ambiente Italiano nelle figure di:

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| -Progetto Paesaggistico: | Arch. Paolo Pejrone |
| -Aspetti Botanici: | Dott. Emanuela Borio |
| -Aspetti agronomici: | Dott. Marco Giorgetti |
| -Aspetti Architettonici: | Arch. Giacomo Sosio |
| | Arch. Pietri Invernizzi |

-Progetto Esecutivo del Parco:

Università politecnica delle Marche – Spin Off Cr.He.a –nelle figure di:

-Progetto Paesaggistico: Prof. Em. Edoardo Biondi

-Aspetti Botanici e agronomici: Dott. Maurizio Bianchelli

-Progettazione elaborati di raccordo e unificazione per la predisposizione del Progetto all'appalto:

Ufficio Tecnico Comunale – Area Lavori Pubblici:

-Elaborati tecnico-amministrativi: Ing. Stefano Romanelli

Ing. Chiara Forconi

Tutto quanto sopra premesso ed in relazione a quanto disposto dall'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, si deve ora dare corso alla verifica del progetto esecutivo presentato e composto dai seguenti elaborati:

A)Progetto Esecutivo dell'Orto del Convento di S.Stefano (Orto delle Monache)

OR REL 01 Relazione generale

OR REL 02 Relazione di inquadramento storico

OR REL 03 Relazione botanica

OR REL 04 Capitolato speciale appalto - parte tecnica

OR REL 06 Cronoprogramma

OR REL 07 Piano di manutenzione delle opere e delle sue parti

OR REL 08 Computo metrico estimativo

OR REL 09 Elenco dei prezzi unitari ed analisi dei prezzi

OR TAV 01 Masterplan

OR TAV 02 Rilievo botanico e manufatti. Stato di fatto

OR TAV 03 Specie arboree, arbustiva e manufatti. Stato di raffronto

OR TAV 04 Demolizioni e costruzioni. Stato di raffronto

OR TAV 05 Progetto opere a verde e manufatti. Stato di progetto

OR TAV 06 Progetto opere a verde e manufatti. Viste prospettiche e confronto con lo stato di fatto

OR TAV 07 Particolari costruttivi

OR TAV 08 Particolari costruttivi. Pergola

B)Progetto Esecutivo del Parco storico del 1937

PAR 01 Relazione botanica

PAR 02 Analisi dei prezzi

PAR 03 Elenco prezzi

PAR 04 Computo metrico estimativo

PAR 05 Tav. 1 Stato attuale

PAR 06 Tav. 2 Stato futuro

PAR 07 Tav. 3 Particolari costruttivi

PAR 08 Tav. 4 Progetto aiuola Ermo Colle

PAR 09 Tav. 5 Progetto area a prato

PAR 10 Tav. 6 Particolari costruttivi Grata viva

PAR 11 Valutazione stabilità alberatura

PAR 12 Manuale di uso e manutenzione dell'opera

PAR 13 Capitolato speciale appalto – parte tecnica

C)Elaborati di raccordo e unificazione per la predisposizione del Progetto all'appalto

1 Schema di Contratto

2 Capitolato Speciale d'Appalto – Parte Amministrativa e riepilogativa della parte tecnica

3 Cronoprogramma riepilogativo dei 2 interventi di cui si compone il progetto

4 Quadro Tecnico Economico complessivo

- in particolare la verifica è diretta, ai sensi del medesimo art. 26 del D.Lgs. 50/2016 ad accertare le seguenti circostanze:

- a) la completezza della progettazione;
- b) la rispondenza del Progetto a quanto riportato nel Progetto di Fattibilità
- b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- c) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d) i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- i) la manutenibilità delle opere.

Ciò premesso il soggetto verificatore analizza gli elaborati tecnici ed amministrativi costituenti il progetto esecutivo assoggettandoli, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, alle seguenti verifiche:

ASPETTI GENERALI OGGETTO DI CONTROLLO

- a) affidabilità;
- b) completezza ed adeguatezza;
- c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità;
- d) compatibilità;

Al termine dell'Analisi si accerta quanto segue:

- il progetto oggetto di verifica risulta conforme alla normativa vigente
- il nominativo dei progettisti è quello dei titolari dell'affidamento ed i documenti sono stati sottoscritti per l'assunzione delle rispettive responsabilità
- esiste la completezza della documentazione relativa agli intervenuti accertamenti sulla fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento in oggetto
- i computi metrici estimativi esistono e corrispondono agli elaborati grafici, descrittivi ed alle prescrizioni capitolari;
- le scelte progettuali corrispondono agli indirizzi della Stazione Appaltante ed alle esigenze di manutenzione e gestione;
- non è necessaria la valutazioni di impatto ambientale
- le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto e del capitolato speciale d'appalto sono coordinate e rispondono ai canoni della legalità

· l'intervento è previsto nel programma triennale dei lavori pubblici 2017-2019

Dalla verifica effettuata viene inoltre accertato quanto segue:

- 1) Il progetto esecutivo è stato presentato nei termini previsti
- 2) Gli elaborati progettuali sono conformi con quanto previsto dagli artt. 33 e segg. del DPR 207/10 in relazione alla tipologia e natura dell'opera
- 4) Gli elaborati progettuali sono conformi a quanto prescritto dalla normativa vigente in rapporto alla natura dell'opera.
- 5) Non vi è necessità di attivare Procedure espropriative

Visto il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., recante: “Codice dei Contratti Pubblici” sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

ESPRIME

parere favorevole alla fattibilità amministrativa e tecnica per l'approvazione del progetto esecutivo per l'Intervento inerente il 1° Lotto prestazionale denominato LAVORI DI SISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE BOTANICA DEL PARCO E DELL'ORTO DELL'EX CONVENTO DI S.STEFANO per un importo lavori di euro 292.857,42 di cui euro 6.490,90 per Oneri Sicurezza

DICHIARA

che, in rapporto alla specifica tipologia ed alla dimensione dei lavori di cui trattasi, le finalità e le prescrizioni di cui all' articolo 23 del D.Lgs. 50/2016 **sono soddisfatte.**

ATTESTA

ai sensi del comma 3, dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 la conformità della soluzione progettuale prescelta alle specifiche disposizioni dell'Aministrazione Comunale

ATTESTA

la **VERIFICA POSITIVA** del progetto esecutivo

Tutto ciò verificato ed accertato

- Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. recante: *“Codice dei Contratti pubblici”*

-Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: “Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163”, per la parte ancora in vigore;

In rapporto alla specifica tipologia ed alla dimensione dei lavori di cui trattasi

VALIDA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 26, comma 8, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50

POSITIVAMENTE Il progetto per l'intervento inerente il 1° Lotto prestazionale denominato LAVORI DI SISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE BOTANICA DEL PARCO E DELL'ORTO DELL'EX CONVENTO DI S.STEFANO per un importo lavori di euro 292.857,42 di cui euro 6.490,90 per Oneri Sicurezza, composto degli elaborati progettuali in premessa elencati ritenuti conformi a quanto previsto dall'art. 93 del d.P.R. n. 207/2010.

Conseguentemente:

DICHIARA

che, in rapporto alla specifica tipologia ed alla dimensione dei lavori di cui trattasi, gli elementi progettuali previsti in conformità con l'articolo 23 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 sono **immediatamente appaltabili**

DÀ ATTO CHE

-in data 14/07/2017, con nota acquisita al prot. 28424 del 17/07/2017, , la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio delle Marche ha rilasciato l'autorizzazione al progetto ai sensi degli artt. 21 c. 4 e 22 del D.Lgs. n. 42/2004;

- ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c), del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, per le opere pubbliche dei comuni deliberata dal Consiglio comunale ovvero dalla Giunta comunale, assistite dalla validazione del progetto, ai sensi dell'art. 55 del d.P.R. n. 207/2010 (ora leggasi art. 26, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016), non è necessario alcun titolo abilitativo edilizio.

Recanati, 12/09/2017

F.to

Il Verificatore e Validatore
Dott. Arch. Maurizio Paduano