

INTERVENTO DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DEL:
"PARCO COLLE DELL'INFINITO" - ANNUALITA' 2017

1° LOTTO FUNZIONALE - Lavori all'interno del parco storico del 1937
- Recupero dell'Orto ex-Convento S.Stefano

1° LOTTO PRESTAZIONALE

*Lavori di sistemazione e riqualificazione botanica del Parco e dell'Orto
dell'ex convento di S.Stefano.*

PROGETTO ESECUTIVO

SCHEMA DI CONTRATTO

"PARCO COLLE DELL'INFINITO"

Progettisti:
- Ing. Stefano Romanelli
- Ing. Chiara Forconi

UNI

PROPRIETA':
COMUNE DI RECANATI (MC)
R.U.P. Arch. Maurizio Paduano

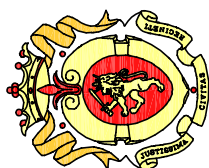
02

DATA:

SETTEMBRE 2017

SCALA:

SERIE:



	Rep. N.	
	CONTRATTO DI APPALTO	
	<u>Intervento di recupero e riqualificazione del Parco "Colle</u>	
	<u>dell'Infinito" - 1° lotto funzionale annualità 2017</u>	
	<u>1° LOTTO PRESTAZIONALE – LAVORI DI SISTEMAZIONE E</u>	
	<u>RIQUALIFICAZIONE BOTANICA DEL PARCO E DELL'ORTO DELL'EX</u>	
	<u>CONVENTO DI S.STEFANO</u>	
	CIGCUP	
	REPUBBLICA ITALIANA	
	L'anno duemiladiciassette addì..... del mese di	
	 in Recanati presso la sede comunale, avanti	
	a me, Dott Luigi Albano Segretario Generale del Comune di Recanati,	
	ufficiale rogante ai sensi dell’art. 97 del Decreto Legislativo n. 267 del 18	
	agosto 2000, sono personalmente comparsi i Signori:	
	A) Arch. Maurizio Paduano, nato a Pompei il 22 settembre 1967, dirigente	
	dell’Area Tecnica in forza del provvedimento del Sindaco prot. n. 25554 del	
	01 agosto 2014, che interviene in questo atto esclusivamente in nome, per	
	conto e nell’interesse del Comune di Recanati - P.zza G.Leopardi n. 26	
	(codice fiscale n. 00284570439), parte di seguito denominata	
	“Amministrazione Aggiudicatrice”;	
	B) Sig., nato a il, che	
	interviene in questo Atto in qualità di dell’impresa	
	, con sede legale in	
	(C.F.:.....), di seguito nel presente atto denominato anche	
	Contratto del Rep. N. Pag. 1	

	“Appaltatore”;	
	detti comparenti, della cui identità personale e capacità giuridica io,	
	Segretario generale rogante, sono personalmente certo e attesto che i	
	certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi al disposto	
	dell’art. 1, comma 1, lett. f) del D.Lgs n. 82/2005;	
	PREMESSO:	
	- che con Delibera di Giunta Comunale n. del è stato	
	approvato il progetto esecutivo dei lavori relativi all’ INTERVENTO DI	
	RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO “COLLE DELL’INFINITO” – 1°	
	LOTTO FUNZIONALE. <u>1° LOTTO PRESTAZIONALE – LAVORI DI</u>	
	<u>SISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE BOTANICA DEL PARCO E DELL’ORTO</u>	
	<u>DELL’EX CONVENTO DI S.STEFANO</u> dell’importo netto per lavori pari ad €	
	292.857,42 inclusi oneri per la sicurezza per € 6.490,90 non soggetti a	
	ribasso;	
	- che con determina dirigenziale n..... delsi stabiliva di procedere alla	
	realizzazione dei lavori di che trattasi a mezzo di procedura ai	
	sensi dell’art. del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50;	
	- che a seguito dell’avvenuto esperimento di gara e come da apposito	
	verbale in data....., approvato dal Responsabile del servizio con	
	determinazione n. in data.....è risultata aggiudicataria	
	l’Impresa che ha offerto un	
	ribasso del% (.....). L’importo di	
	aggiudicazione risulta essere di €.....(euro/...),	
	comprensivo degli oneri per la sicurezza non assoggettati a ribasso, pari ad	
	€ 6.490,90 (euro seimilaquattrocentonovanta/90);	
	Contratto del	Rep. N. Pag. 2

	- che la suindicata aggiudicazione definitiva è da considerarsi efficace in	
	quanto si è conclusa la procedura di verifica dei requisiti di gara;	
	- che il legale rappresentante dell'Appaltatore" e il Responsabile Unico del	
	procedimento in data hanno sottoscritto il verbale	
	dal quale risulta che permangono le condizioni che consentono l'immediata	
	esecuzione dei lavori oggetto del presente Atto;	
	- che, come si evince dal certificato DURC rilasciato in data _____,	
	l'Appaltatore è in regola con il versamento dei contributi e premi con	
	I.N.P.S., I.N.A.I.L. e Cassa Edile;	
	Tutto ciò premesso, le Parti come sopra costituite, convengono e stipulano	
	quanto segue:	
	ART. 1	
	OGGETTO DELL'APPALTO	
	L'Amministrazione Aggiudicatrice, come sopra rappresentata, conferisce	
	all'Appaltatore che, come sopra rappresentato accetta, l'appalto relativo ai	
	lavori relativi all' INTERVENTO DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DEL	
	PARCO "COLLE DELL'INFINITO" – 1° LOTTO FUNZIONALE. <u>1° LOTTO</u>	
	<u>PRESTAZIONALE – LAVORI DI SISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE</u>	
	<u>BOTANICA DEL PARCO E DELL'ORTO DELL'EX CONVENTO DI S.STEFANO</u>	
	ART. 2	
	AMMONTARE DEL CONTRATTO	
	L'importo contrattuale, tenuto conto dell'offerta presentata, ammonta a	
	complessivi netti € (euro) di cui per lavori	
	€.....(euro.....) e per oneri relativi alla sicurezza € 6.490,90 (euro	
	seimilaquattrocentonovanta/90).	
	Contratto del Rep. N. Pag. 3	

	Il presente contratto é stipulato a misura, secondo quanto specificato nel	
	capitolato speciale di appalto dei lavori di cui al presente contratto.	
	Gli importi dei lavori possono variare in aumento o in diminuzione entro i	
	limiti previsti dall’ art. 106 comma 12 del nuovo codice dei contratti	
	pubblici D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50 , senza che l'Appaltatore possa recedere	
	dal contratto o chiedere compensi aggiuntivi.	
	ART. 3	
	DOCUMENTI FACENTI PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATTO	
	Sono parte integrante del contratto, pur non materialmente allegati:	
	a) il Capitolato Generale di cui al Decreto del ministero dei Lavori Pubblici	
	19 aprile 2000, n. 145 s.m.i. nella parte ancora vigente;	
	b) il Capitolato Speciale d’appalto;	
	c) gli elaborati grafici progettuali e le relazioni generali e specialistiche;	
	d) l’elenco dei prezzi unitari;	
	e) i piani di sicurezza previsti dal D.Lgs. n. 81/2008: (piano sostitutivo di	
	sicurezza, piano operativo di sicurezza);	
	f) il cronoprogramma;	
	g) i Computi metrici estimativi.	
	L’appalto viene conferito ed accettato sotto l’osservanza piena, assoluta,	
	inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e	
	modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Speciale d’appalto, integrante il	
	progetto, nonchè delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, che	
	l’impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono	
	integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria	
	Contratto del	
	Rep. N.	Pag. 4

	eccezione.	
	ART. 4	
	INVARIABILITA' DEL CORRISPETTIVO	
	Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione	
	l'articolo 1664, primo comma, del codice civile.	
	ART. 5	
	TEMPO PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI E PENALI	
	L'Appaltatore dovrà dare ultimate tutte le opere appaltate entro il termine	
	di giorni 80 (diconsi ottanta) naturali e consecutivi dalla data del verbale di	
	consegna.	
	In caso di ritardo sarà applicata una penale giornaliera <i>pari allo 0,5 per</i>	
	<i>mille dell'ammontare netto contrattuale</i> per il semplice ritardo, salvo il	
	diritto dell'Ente al risarcimento degli eventuali maggiori danni. La penale è	
	comminata dal Responsabile Unico del Procedimento sulla base delle	
	indicazioni fornite dal direttore dei lavori. È ammessa, su motivata richiesta	
	dell'appaltatore, la totale o parziale disapplicazione della penale, quando si	
	riconosca che il ritardo non è imputabile all'impresa, oppure quando si	
	riconosca che la penale è manifestamente sproporzionata, rispetto	
	all'interesse dell'Amministrazione Aggiudicatrice. La disapplicazione non	
	comporta il riconoscimento di compensi o indennizzi all'appaltatore.	
	Sull'istanza di disapplicazione della penale decide l'Amministrazione	
	Aggiudicatrice su proposta del Responsabile Unico del Procedimento,	
	sentito il direttore dei lavori e l'organo di collaudo, ove costituito.	
	ART. 6	
	GARANZIE	
	Contratto del	Rep. N. Pag. 5

	A norma dell'art. 103, comma 1, del D.Lgs n. 18 aprile 2016 n.50, a	
	garanzia degli oneri per il mancato od inesatto adempimento del presente	
	contratto l'Impresa presta la cauzione definitiva di € (euro), a	
	mezzo polizza fidejussoria n. _____ emessa in data _____	
	da _____ - Agenzia di _____ , <i>(importo determinato ai sensi</i>	
	<i>dell'art.103 comma 1 del citato D.Lgs n. 50/2016 e se in possesso delle</i>	
	<i>certificazioni richieste con l'applicazione delle riduzioni previste all'art. 93</i>	
	<i>comma 7 del medesimo decreto);</i>	
	La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato	
	di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione e comunque	
	decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal	
	relativo certificato.	
	L'Appaltatore" ha altresì presentato, ai sensi dell'art. 103 comma 7 del	
	D.Lgs n. 50/2016 la polizza n. _____ rilasciata dalla compagnia – Agenzia	
	di _____ in data _____ per un massimale pariall'importo contrattuale	
	dei lavori oltre IVA a garanzia di tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi	
	causa determinati, dei danni subiti dalla stazione appaltante a causa di	
	danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere,	
	anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, salvo	
	quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione,	
	azioni di terzi o cause di forza maggiore.	
	Tale polizza prevede anche una garanzia di responsabilità civile per danni a	
	terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di	
	collaudo provvisorio per un massimale € 500.000,00.	
	ART. 7	
	Contratto del Rep. N. Pag. 6	

	ADEMPIMENTI IN MATERIA DI LAVORO DIPENDENTE, PREVIDENZA E	
	ASSISTENZA	
	L'Appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme	
	contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi,	
	territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono	
	eseguiti i lavori.	
	L'Appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia	
	retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria,	
	di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.	
	Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo il	
	Comune effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore	
	dell'Appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti	
	insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.	
	ART. 8	
	ADEMPIMENTI IN MATERIA ANTIMAFIA	
	L'Amministrazione Aggiudicatrice ha conseguito, nei modi prescritti dalla	
	legge, la comunicazione antimafia dalla quale emerge l'insussistenza di una	
	delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67	
	del D.lgs. n. 159/2011 nei confronti dell'appaltatore.	
	ART. 9	
	PAGAMENTI IN ACCONTO E SALDO – INTERESSI	
	1. Nel corso dell'esecuzione dei lavori saranno erogati all'appaltatore, in	
	base ai dati risultanti dai documenti contabili, pagamenti in acconto del	
	corrispettivo dell'appalto, nei termini e nelle rate stabiliti dal Capitolato	
	Speciale d'appalto ed a misura dell'avanzamento dei lavori regolarmente	
	Contratto del	Rep. N. Pag. 7

	eseguiti.	
	2. L'appaltatore avrà diritto, quindi, a pagamenti in acconto ogni qualvolta	
	il suo credito, al netto delle prescritte ritenute di legge, raggiunga la	
	somma di euro 50.000	
	3. I certificati di pagamento delle rate di acconto sono emessi dal	
	Responsabile Unico del Procedimento sulla base dei documenti contabili	
	indicanti la quantità, la qualità e l'importo dei lavori eseguiti, non appena	
	scaduto il termine fissato dal capitolato speciale o non appena raggiunto	
	l'importo previsto per ciascuna rata.	
	4. Nel caso di sospensione dei lavori di durata superiore a quarantacinque	
	giorni l'Amministrazione Aggiudicatrice dispone comunque il pagamento in	
	acconto degli importi maturati fino alla data di sospensione.	
	5. Nel caso di ritardato pagamento delle rate di acconto o della rata di	
	saldo rispetto ai termini indicati nel Capitolato Generale o Speciale	
	troverranno applicazione le disposizioni normative che disciplinano i	
	pagamenti da parte della Pubblica Amministrazione (D. Lgs. 231/2002 s.m.i)	
	6. L'importo degli interessi per ritardato pagamento viene computato e	
	corrisposto in occasione del pagamento, in conto e a saldo,	
	immediatamente successivo a quello eseguito in ritardo, senza necessità di	
	apposite domande o riserve.	
	ART. 10	
	ANTICIPAZIONE	
	1. Ai sensi dell'art.35, comma 18 del D.lgs. n. 50/2016 , all'appaltatore sarà	
	riconosciuta la corresponsione di un'anticipazione pari al 20% del	
	<i>dell'importo contrattuale</i> e quindi pari ad € che verrà	
	Contratto del	
	Rep. N.	
	Pag. 8	

	recuperata progressivamente in occasione del pagamento dei SAL secondo	
	quanto puntualmente prescritto dalla norma sopra richiamata.	
	2. L'importo della garanzia di cui sopra sarà gradualmente ed	
	automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo	
	recupero dell'anticipazione da parte della stazione appaltante.	
	3. L'anticipazione verrà erogata all'esecutore, entro quindici giorni dalla	
	data di effettivo inizio dei lavori accertata dal Responsabile Unico del	
	Procedimento.	
	4. L'erogazione dell'anticipazione di cui sopra sarà in ogni caso subordinata	
	alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo	
	pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al	
	periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il	
	cronoprogramma dei lavori e pertanto di €	
	5. L'esecutore decade dall'anticipazione se l'esecuzione dei lavori non	
	procede secondo i tempi contrattuali, e sulle somme restituite sono dovuti	
	gli interessi corrispettivi al tasso legale con decorrenza dalla data di	
	erogazione della anticipazione così come previsto dall'art. 35, comma 18	
	del D.lgs. n. 50/2016.	
	ART. 11	
	MODALITA' DI PAGAMENTO	
	1. I pagamenti saranno effettuati <i>presso la tesoreria a mezzo mandato di</i>	
	<i>pagamento con le modalità di cui al vigente regolamento comunale di</i>	
	<i>contabilità.</i>	
	2. L'appaltatore dichiara che il soggetto indicato al successivo art. 12 è	
	autorizzato/a a riscuotere, ricevere e quietanzare la somma ricevuta in	
	Contratto del	Rep. N.
		Pag. 9

	conto o saldo anche per effetto di eventuali cessioni di credito	
	preventivamente riconosciuti dall'Amministrazione Aggiudicatrice (gli atti	
	da cui risulta tale designazione sono allegati al presente contratto).	
	3. La cessazione o la decadenza dall'incarico delle persone autorizzate a	
	riscuotere e quietanzare deve essere tempestivamente notificata	
	all'Amministrazione Aggiudicatrice.	
	4. In caso di cessione del corrispettivo di appalto successiva alla stipula del	
	contratto, il relativo atto deve indicare con precisione le generalità del	
	cessionario ed il luogo del pagamento delle somme cedute.	
	5. In difetto delle indicazioni previste dai punti precedenti, nessuna	
	responsabilità può attribuirsi all'Amministrazione Aggiudicatrice per	
	pagamenti a persone non autorizzate dall'appaltatore a riscuotere.	
	6. L'emissione delle fatture avverrà in modalità elettronica (Decreto MEF	
	03.04.2013, n. 55) intestata al COMUNE DI RECANATI di -,	
	"codice univoco ufficio" IPA e con liquidazione a gg.	
	fine mese data fattura. Ai sensi di quanto previsto dall'art. 16-ter del DPR	
	633/1972 in materia di scissione dei pagamenti, l'Amministrazione verserà	
	direttamente all'Erario l'IVA applicata dal fornitore sulla fattura.	
	ART. 12	
	OBBLIGHI APPALTATORE RELATIVI ALLA TRACCIABILITA' DEI FLUSSI	
	FINANZIARI	
	L'appaltatore è tenuto, a pena di nullità, ad assolvere a tutti gli obblighi	
	previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 al fine di assicurare la	
	tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto in oggetto	
	La ditta in dipendenza del presente contratto ed in osservanza alle norme	
	Contratto del	Rep. N. Pag. 10

	dell'art. 3 della legge n., 136/2010 e degli artt. 6 e 7 del Decreto-legge	
	12/11/2010 n. 187, convertito dalla Legge 17/12/2010 n. 217 assume senza	
	eccezioni o esclusioni alcuna, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari	
	mediante conto corrente dedicato alle transazioni per le commesse	
	pubbliche.	
	Il presente contratto è sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in	
	cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Società	
	Poste Italiane S.p.a. o anche senza strumenti diversi dal bonifico bancario o	
	postale che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni	
	per il corrispettivo dovuto in dipendenza del presente contratto.	
	La ditta si impegna, a pena di nullità, ad inserire negli eventuali contratti di	
	subappalto o di cottimo, una clausola con la quale il subappaltatore assume	
	gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010.	
	Copia del contratto di subappalto così redatto dovrà essere trasmesso al	
	committente.	
	A tal fine sono stati autorizzati a riscuotere, ricevere e quietanzare le	
	somme ricevute in conto o a saldo i signori:	
	-;	
	-	
	Ove non diversamente disposto mediante successiva apposita	
	comunicazione scritta, i pagamenti saranno effettuati mediante accredito	
	sul conto corrente bancario dedicato alle commesse pubbliche:	
		
		
	Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o	
	Contratto del	Rep. N.
		Pag. 11

	soggetti di cui ai commi precedenti dove essere tempestivamente	
	notificata dall'appaltatore al committente il quale è sollevato da ogni	
	responsabilità.	
	ART. 13	
	RISOLUZIONE, RECESSO E CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA	
	1. Per la eventuale risoluzione del contratto, si applicano l'art. 108, del	
	D.Lgs. n. 50/2016.	
	2. L'Amministrazione Aggiudicatrice ha il diritto di recedere in qualunque	
	tempo dal contratto previo il pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei	
	materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo dell'importo delle opere	
	non eseguite secondo le modalità previste dall'art. 109 del D.Lgs. n.	
	50/2016.	
	3. Il presente contratto si risolve di diritto nel caso in cui l'Appaltatore	
	esegua transazioni senza avvalersi del bonifico bancario o postale ovvero di	
	strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle	
	operazioni, come da surrichiamata Legge n. 136/2010 e successive	
	modifiche ed integrazioni.	
	ART. 14	
	PROTOCOLLO DI LEGALITA'	
	Il Comune di Recanati rende edotto l'Appaltatore di tutti gli adempimenti e	
	le prescrizioni contenute nel Protocollo di legalità della Prefettura di	
	Macerata, sottoscritto in data 10 novembre 2011, a cui il Comune di	
	Recanati ha aderito, depositato agli atti d'ufficio e già in possesso	
	dell'Appaltatore.	
	Contratto del	Rep. N. Pag. 12

	ART. 15	
	CAPITOLATO GENERALE D'APPALTO	
	Per quanto non previsto nel presente contratto, si applicano le disposizioni	
	del Capitolato Generale d'appalto dei lavori pubblici adottato con D.M. 19	
	aprile 2000, n. 145 s.m.i. nella parte ancora vigente.	
	Dette disposizioni si sostituiscono di diritto alle eventuali clausole difformi	
	del presente contratto o del capitolato speciale.	
	ART. 16	
	CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE	
	Ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs.18 aprile 2016, n.50 e del richiamato art. 237	
	del D.P.R. n. 207/2010, Il certificato di regolare esecuzione è emesso non	
	oltre tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori dal direttore dei lavori e	
	confermato dal responsabile del procedimento.	
	Il certificato di regolare esecuzione deve contenere gli elementi di cui	
	all'art. 229 del D.P.R. n. 207/2010 (richiamato dall'art. 216 comma 16 del	
	D.Lgs.50/2016).	
	ART. 17	
	RESPONSABILITA' E OBBLIGHI DELL'APPALTATORE PER I DIFETTI DI	
	COSTRUZIONE	
	Le responsabilità e gli obblighi dell'Appaltatore per difetti di costruzione	
	sono definiti dall'art. 18 del D.M. LL.PP. n. 145/2000 e dall'art. 227 del	
	D.P.R. n. 207/2010 (richiamato dall'art. 216 comma 16 del D.Lgs. 50/2016)	
	oltre che da tutte le altre norme di legge.	
	ART. 18	
	MODI E CASI DI RICONOSCIMENTO DEI DANNI DI FORZA MAGGIORE	
	Contratto del	Rep. N.
		Pag. 13

	I danni ai lavori causati da forza maggiore, così come definiti nel Codice	
	Civile e nelle normative di settore, devono essere denunciati alla Direzione	
	lavori, pena la decadenza, entro il termine di tre giorni da quello in cui si	
	sono verificati. L'indennizzo per i danni è limitato all'importo dei lavori	
	necessari per le riparazioni, computato in base alle condizioni e prezzi	
	contrattuali con esclusione dei danni e delle perdite di materiali non ancora	
	posti in opera, di utensili, di attrezzature di cantiere e di mezzi d'opera.	
	Nessun indennizzo è dovuto quando ha concorso al danno la colpa	
	dell'Appaltatore o delle persone delle quali è tenuto a rispondere.	
	ART. 19	
	CONTROVERSIE	
	Qualora, a seguito dell'iscrizione di riserve sui documenti contabili,	
	l'importo economico dell'opera possa variare tra il 5 ed il 15 per cento	
	dell'importo contrattuale, il Responsabile Unico del Procedimento	
	promuove il tentativo di accordo bonario ai sensi dell'art. 205 del D.Lgs. 18	
	aprile 2016, n. 50. L'accordo bonario potrà essere sperimentato	
	unicamente con le modalità di cui al richiamato art. 205 del D.Lgs. n.	
	50/2016; lo stesso, nel caso di approvazione ha natura di transazione.	
	Per le controversie che possano insorgere nell'esecuzione del presente	
	contratto è esclusa la competenza arbitrale e sarà competente	
	esclusivamente l'Autorità Giudiziaria del luogo dove ha sede il Comune.	
	ART. 20	
	DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO	
	Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi	
	dell'art. 105, comma 1, del D. Lgs n. 50/2016.	
	Contratto del	Rep. N. Pag. 14

	ART. 21	
	SUBAPPALTO	
	Le norme regolanti il subappalto sono quelle di cui all'art. 105 del D.Lgs	
	50/2016 e s.m.i.	
	ART. 22	
	OSSERVANZA DI NORME	
	L'Appaltatore si obbliga al rispetto di tutte le norme vigenti in materia di	
	lavori pubblici.	
	ART. 23	
	DOMICILIO DELL'APPALTATORE	
	Ai sensi dell'art. 2 del D.M. LL.PP. 19 aprile 2000, n. 145 e per tutti gli effetti	
	del presente contratto l'Impresa appaltatrice dichiara di eleggere il proprio	
	domicilio legale presso	
	Ai fini del presente contratto l'appaltatore dichiara inoltre il presente	
	domicilio elettronico:	
	ART. 24	
	SPESE DI CONTRATTO E TRATTAMENTO FISCALE	
	Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte,	
	tasse, diritti di segreteria, ecc) sono a totale carico dell'Appaltatore.	
	Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti	
	all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura	
	fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131.	
	L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico del Comune	
	di Recanati.	
	ART. 25	
	Contratto del	Rep. N. Pag. 15

	TRATTAMENTO DATI PERSONALI	
	L'Appaltatore previa informativa ai sensi del D.Lgs n. 196/2003, con la	
	firma del presente atto presta il proprio consenso al trattamento dei dati	
	personali nonché alla loro conservazione anche in banche dati, archivi	
	informatici, per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli	
	obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.	
	ART. 26	
	CONTRATTO IN FORMA DIGITALE	
	Le parti si danno inoltre reciprocamente atto che il presente contratto	
	viene stipulato conformemente a quanto disposto dall'art. 32 comma 14,	
	del Nuovo Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50.	
	Il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, è stato redatto	
	da me, Segretario, mediante l'utilizzo ed il controllo personale degli	
	strumenti informatici su (.....) pagine a video.	
	Il presente contratto viene da me, Segretario, letto alle Parti contraenti, ad	
	eccezione degli allegati, per espressa dispensa avutane dalle stesse Parti,	
	che, riconosciutolo conforme alla loro volontà, insieme con me ed alla mia	
	presenza e vista lo sottoscrivono con modalità di firma digitale ai sensi	
	dell'art. 1, comma 1, lettera s) del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 codice	
	dell'amministrazione digitale (CAD).	
	IL COMUNE DI RECANATI	
	Arch. Maurizio Paduano	
	(firmato digitalmente)	
	L'APPALTATORE.	
	Contratto del	Rep. N. Pag. 16

[illegible]