



Città di Recanati

(Provincia di Macerata)

COPIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

NR. 970 del 18/12/2015 del Registro Generale

Nr. 159 del 18/12/2015 del Registro Settoriale

*Area Tecnica Programmazione Gestione Territorio
Area Tecnica Programmazione Gestione Territorio*

Oggetto:

CUP H24B15000180004 INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SUL PATRIMONIO COMUNALE. AFFIDAMENTI ED IMPUTAZIONI.



Città di Recanati

(Provincia di Macerata)

Il Dirigente dell'Area Tecnica

Premesso:

- che questa Area Tecnica, sulla base di richieste, segnalazioni ed a seguito di appositi sopralluoghi effettuali, ha evidenziato la necessità di eseguire interventi di manutenzione straordinaria urgenti ed indifferibili sul patrimonio comunale, riguardanti:
 - sostituzione di discendenti in rame dell'immobile sito ai Giardini Pubblici,
 - sostituzione di alcuni infissi esterni dell'immobile sito in Corso Persiani, in cui attualmente si trova l'Ufficio "Centro per l'Impiego". Lo stato dei luoghi presentano cospicue infiltrazioni di acqua a seguito di condizioni meteorologiche avverse e il non rispetto dei requisiti termo acustici e di salubrità degli ambienti adibiti ad uffici pubblici, si ritiene quindi di procedere con un intervento sostituendo n° 6 infissi, con serramenti in PVC con sistema FINESTRAL TOP72 a guarnizione mediana e giunto aperto, con vetri a basso consumo emissivo, apertura ad anta a ribalta, il tutto a norma di legge per permeabilità all'aria, tenuta all'acqua e resistenza vento;;
 - sostituzione di infissi esterni del Palazzo Comunale, in evidente stato di degrado, che presentato cospicue infiltrazioni di acqua in condizioni meteorologiche avverse e che non garantiscono i requisiti termo acustici e di salubrità degli ambienti adibiti ad uffici pubblici, per i quali è già stato ottenuto il parere favorevole della competente Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici delle Marche di Ancona giusta nota prot. n° 5328 del 7.4.2014, ritiene di procedere con un terzo intervento sostituendo n° 6 infissi al piano secondo del Palazzo Comunale lato Est, con serramenti in alluminio a taglio termico sistema Ponzio, anta scomparsa completi di vetro con "gas" appartenenti alle classi in norma di legge per permeabilità all'aria, tenuta all'acqua e resistenza vento;
 - fornitura e posa in opera di dissuasori per piccioni da posizionare sulle finestre del piano secondo del Palazzo Comunale;

Dato atto inoltre che relativamente agli interventi di cui sopra, è stata acquisita l'offerta economica delle seguenti ditte:

- in riferimento ai discendenti in rame, ditta *IP di Ilario Alfonsi & C. s.r.l.* di Recanati;
- in riferimento alla sostituzione di parte degli infissi esterni dell'immobile di proprietà Comunale sito in Corso Persiani, ditta *Gifra Trading* di Francinella Pacifico di Recanati;
- in riferimento alla sostituzione di parte degli infissi esterni a Palazzo Comunale, ditta *La Nuova Metallurgica S.r.l.* di Ascoli Piceno;
- in riferimento alla fornitura e posa in opera di dissuasori per piccioni, ditta *Rinnovare due S.r.l.* di Recanati;

ritenute congrue ed in linea con i prezzi di mercato;

Rilevato che gli interventi manutentivi in questione rientrano fra le tipologie di quelli eseguibili in economia e pertanto possono essere affidati a trattativa diretta ai sensi del comma 8) dell'art. 125 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., alle ditte e per gli importi come sotto elencato:

- acquisto di discendenti in rame, necessari per la sostituzione di quelli esistenti nell'immobile Comunale sito ai Giardini Pubblici, ditta *IP di Ilario Alfonsi & C. s.r.l.* di Recanati p.i. 00322880436 per un importo netto di € 756,08 oltre i.v.a. al 22% pari a complessivi € 922,42;



Città di Recanati

(Provincia di Macerata)

- acquisto e posa in opera di alcuni infissi dell'immobile sito in Corso Persiani, ditta *Gifra Trading di Francinella Pacifico* di Recanati c.f. FRNPFC49R05F496B p.i. 00861190437 per un importo netto di € 3.579,00 oltre i.v.a. al 10% pari a complessivi € 3.936,90;
- acquisto e posa in opera di infissi esterni del Palazzo Comunale, ditta *La Nuova Metallurgica S.r.l.* di Ascoli Piceno p.i. 00396010449 per un importo netto di € 13.800,00 oltre i.v.a. al 10% pari a complessivi € 15.180,00;
- fornitura e posa in opera di dissuasori per piccioni da posizionare sulle finestre del piano secondo del Palazzo Comunale ditta *Rinnovare due S.r.l.* di Recanati p.i. 01498460433 per un importo netto di € 259,71 oltre i.v.a. al 10% pari a complessivi € 285,68;

Considerata pertanto la peculiare necessità e l'importanza dell'immediata predisposizione di dette opere, comunque da realizzarsi, al fine di mettere in sicurezza i luoghi oggetto di intervento;

Visto il seguente cronoprogramma della spesa ai fini dell'individuazione dell'esigibilità delle obbligazioni giuridiche:

Descrizione	Esercizio	Importo
Acquisto di discendenti in rame, necessari per la sostituzione di quelli esistenti nell'immobile Comunale sito ai Giardini Pubblici	2015	€ 922,42
Acquisto e posa in opera di alcuni infissi dell'immobile sito in Corso Persiani	2015	€ 3.936,90
Acquisto e posa in opera di infissi esterni del Palazzo Comunale	2015	€ 15.180,00
Fornitura e posa in opera di dissuasori per piccioni	2015	€ 285,68

Ritenuto di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio con imputazione agli esercizi in cui l'obbligazione è esigibile;

Visto il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al D. Lgs. n° 118/2011;

Richiamata la Deliberazione di Consiglio comunale n° 53 del 30/11/2015 di assestamento generale del bilancio 2015 con la quale sono state assegnate, tra l'altro, le apposite dotazioni al capitolo 2010503009 Gestione dei beni demaniali e patrimoniali - acquisto di beni specifici per realizzazioni in economia "Manutenzione straordinaria Patrimonio", Missione 8, Programma 2, P.Fin. 2.02.01.09.002, SIOPE 2301 che presenta adeguata disponibilità;

Osservato che in relazione agli affidamenti di cui al presente atto saranno integralmente rispettati gli obblighi di tracciabilità introdotti dalla Legge 136/2010 e s.m.i., nonché gli obblighi di trasparenza dell'azione amministrativa introdotti dall'art. 18 del D.L. 83/2013 convertito nella L. 134/2012;

Visti:

- l'art. 125 commi 8 e 11 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.
- l'art. 7 del Regolamento Comunale per lavori forniture e servizi in economia D.C.C. 54 del 26.10.2009;

Visto l'art. 151 comma 4 del D. Lgs. 267 del 18.04.2000;

DETERMINA

1. La premessa è parte integrante del presente atto;
2. Di affidare a trattativa diretta mediante cottimo fiduciario ai sensi del comma 8) dell'art. 125 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. i seguenti interventi di manutenzione straordinaria sul patrimonio comunale CUP H24B15000180004:

Determinazione dirigenziale: Nr. settoriale 159 del 18/12/2015



Città di Recanati

(Provincia di Macerata)

- Acquisto di discendenti in rame per sostituzione discendenti all'immobile sito ai Giardini Pubblici, alla ditta *IP di Ilario Alfonsi & C. s.r.l. di Recanati* p.i. 00322880436 per un importo netto di € 756,08 oltre i.v.a. al 22% pari a complessivi € 922,42;
 - Sostituzione di alcuni infissi dell'immobile sito in Corso Persiani, alla ditta *Gifra Trading di Francinella Pacifico di Recanati* c.f. FRNPFC49R05F496B p.i. 00861190437 per un importo netto di € 3.579,00 oltre i.v.a. al 10% pari a complessivi € 3.936,90;
 - Sostituzione di infissi esterni del Palazzo Comunale, alla ditta *La Nuova Metallurgica S.r.l. di Ascoli Piceno* p.i. 00396010449 per un importo netto di € 13.800,00 oltre i.v.a. al 10% pari a complessivi € 15.180,00;
 - fornitura e posa in opera di dissuasori per piccioni da posizionare sulle finestre del piano secondo del Palazzo Comunale alla ditta *Rinnovare due S.r.l. di Recanati* p.i. 01498460433 per un importo netto di € 259,71 oltre i.v.a. al 10% pari a complessivi € 285,68;
3. Di prendere atto del cronoprogramma dei pagamenti come da armonizzazione contabile del bilancio 2015 approvato dal Consiglio Comunale con atto n° 43/2015;
4. Di impegnare, ai sensi dell'art. 183 comma 1 del D. Lgs. n° 267/2000 e del principio contabile applicato alla contabilità finanziaria all. 4/2 al D. Lgs. n° 118/2011 le somme di seguito indicate correlate ad obbligazioni giuridicamente perfezionate:

Cap.	2010503009	Descrizione	Manutenzione straordinaria Patrimonio (applicazione avanzo di amministrazione)		
Miss/progr.	MISSIONE 8 - PROGRAMMA 2	PdC finanziario	P.Fin. U.2.02.01.09.002 - Fabbriati ad uso commerciale e istituzionale		
Centro di costo				Competenza economica	2015
SIOPE	2301	CIG	Z1617B11F1	CUP	H24B15000180004
Creditore	ditta <i>IP di Ilario Alfonsi & C. s.r.l. di Recanati</i> c.f./p.i. 00322880436				
Causale	Sostituzione discendenti all'immobile sito ai Giardini Pubblici				
Modalità finanziamento	Avanzo di amministrazione				
Impegno	2232/2015	Importo	€ 922,42	Frazionabile in 12	=====

SIOPE	2301	CIG	Z9317B124C	CUP	H24B15000180004
Creditore	ditta <i>Gifra Trading di Francinella Pacifico di Recanati</i> c.f. FRNPFC49R05F496B p.i. 00861190437				
Causale	Sostituzione di alcuni infissi dell'immobile sito in Corso Persiani				
Modalità finanziamento	Avanzo di amministrazione				
Impegno	2233/2015	Importo	€ 3.936,90	Frazionabile in 12	=====

SIOPE	2301	CIG	Z8D17B12A4	CUP	H24B15000180004
Creditore	ditta <i>La Nuova Metallurgica S.r.l. di Ascoli Piceno</i> c.f./p.i. 00396010449				
Causale	Sostituzione di infissi esterni del Palazzo Comunale				
Modalità finanziamento	Avanzo di amministrazione				
Impegno	2234/2015	Importo	€ 15.180,00	Frazionabile in 12	=====

SIOPE	2301	CIG	Z4817DC1FB	CUP	H24B15000180004
Creditore	ditta <i>Rinnovare due S.r.l. di Recanati</i> p.i. 01498460433				



Città di Recanati

(Provincia di Macerata)

Causale	Fornitura e posa in opera di dissuasori per piccioni da posizionare sulle finestre del piano secondo del Palazzo Comunale				
Modalità finanziamento	Avanzo di amministrazione				
Impegno2279/2015	Importo	€ 285,68	Frazionabile in 12	=====

5. Di imputare la spesa complessiva di € **20.325,00** in relazione al cronoprogramma e della correlata esigibilità della obbligazione, come segue:

Programma	Descrizione	Capitolo	Esercizio	Importo
PROGRAMMA 2	Manutenzione straordinaria Patrimonio (applicazione avanzo di amministrazione)	2010503009	2015	€ 20.325,00

IL DIRIGENTE AREA TECNICA
F.to Dott. Paduano Maurizio



Città di Recanati

(Provincia di Macerata)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
(Art. 151, comma 4 – D.Lgs n. 267 del 18.08.2000)

In ordine alla regolarità contabile, il sottoscritto esprime:
PARERE FAVOREVOLE

IL DIRIGENTE DEI SERVIZI FINANZIARI
F.to Dott.ssa BARBIERI ANGELA

Li, 18/12/2015



Città di Recanati

(Provincia di Macerata)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Recanati 13/01/2016 13/01/2016Reg. n.

Il sottoscritto Messo Comunale certifica che copia del presente atto viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune in data 13/01/2016 e vi rimarrà affissa per quindici giorni consecutivi.

F.to IL MESSO COMUNALE

Recanati, 13/01/2016

Per esecuzione agli Uffici:

Area Tecnica Programmazione Gestione Territorio, Sindaco, Area gestione risorse

Recanati li, 13/01/2016