



# Città di Recanati

(Provincia di Macerata)

---

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

NR. 559 del 01/07/2017      del Registro Generale

Nr. 234 del 01/07/2017      del Registro Settoriale

*Area Servizi al Cittadino e Affari Generali*  
*Servizio Legale e Contenzioso - Contratti e Gare*

**Oggetto:**

**CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI "GESTIONE PARCHEGGI PUBBLICI NON CUSTODITI A PAGAMENTO SITUATI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI PORTO RECANATI". AGGIUDICAZIONE. CIG: 7054589EFE CUP I99D17000090007.**



# Città di Recanati

(Provincia di Macerata)

## IL DIRIGENTE DELL'AREA SERVIZI AL CITTADINO E AFFARI GENERALI DEL COMUNE DI RECANATI – ENTE CAPOFILA

Visto che il Comune di Porto Recanati con nota del 30.03.2017, acquisita al Prot. n. 12679/2017, ha richiesto a questo Ente la disponibilità allo svolgimento della gara di affidamento in concessione del servizio di gestione parcheggi a pagamento nel territorio comunale, il cui importo a base di gara è superiore ad € 40.000,00, segnalandone l'urgenza;

Richiamato l'articolo 37, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, il quale prevede che «*Se la stazione appaltante è un Comune non capoluogo di provincia, fermo restando quanto previsto al comma 1 e al primo periodo del comma 2, procede secondo una delle seguenti modalità: a) ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati; b) mediante unioni di Comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento; c) ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso gli enti di area vasta ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56*»;

Ricordato che il Comune di Recanati ha sottoscritto con il Comune di Montelupone in data 02.08.2014 una convenzione quadro per l'espletamento in forma associata di servizi ricompresi nelle funzioni fondamentali dei Comuni;

- che l'art. 8 di detta convenzione prevede che «*Altri Comuni, qualora ricorrano i presupposti di legge, possono aderire alla presente Convenzione, previa adozione di apposita deliberazione consiliare assunta da detti Comuni e previo assenso da parte della Conferenza dei Sindaci*»;

Visto che:

- il Comune di Recanati con deliberazione di Giunta del 13.04.2017 n. 56 ha aderito alla richiesta del Comune di Porto Recanati, che ha deliberato con atto di Consiglio n. 30 del 10.04.2017 lo schema di convenzione quadro con contenuto identico allo schema approvato da Recanati e Montelupone;

- con la medesima deliberazione di Giunta il Comune di Recanati ha approvato lo schema di convenzione ex art. 37 del D.Lgs. n. 50/2016 contenente la disciplina dei rapporti tra i Comuni di Recanati e Porto Recanati nella gestione della procedura di gara di affidamento in concessione del servizio di gestione parcheggi pubblici non custoditi a pagamento nel territorio comunale di Porto Recanati;

- il Comune di Porto Recanati ha approvato detto schema di convenzione con deliberazione di Giunta del 10.04.2017 n. 72;

- la convenzione è stata sottoscritta dai Sindaci dei due Enti in data 19.04.2017;

Visto ed esaminato il Capitolato Speciale per la concessione del servizio in oggetto, approvato dal Comune di Porto Recanati con determinazione dirigenziale del 19.04.2017 Reg. Gen. n. 362;



# Città di Recanati

## (Provincia di Macerata)

- che con determinazione dirigenziale n. reg. gen. 319 del 22.04.2017 si è stabilito di indire procedura aperta per l'appalto del suddetto servizio, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016, da aggiudicare mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del medesimo D.Lgs. 50/2016;

- che con la suindicata determinazione dirigenziale n. reg. gen. 319//2017 sono stati approvati il bando di gara ed i seguenti modelli allo stesso acclusi predisposti dalla stazione appaltante: Disciplinare di gara - Allegato "1" Istanza di ammissione alla gara - Allegato "2" Dichiarazione integrativa requisiti - Allegato "3" Offerta economica;

- che al bando di gara sono stati altresì allegati il Capitolato Speciale, il Documento di gara Unico Europeo (DGUE), la Circolare del 18.07.2016 n. 3 del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, l'Autorizzazione ministeriale n. 287 del 23.01.2017 e il Protocollo di legalità della Prefettura di Macerata;

- che con determinazione dirigenziale n. reg. gen. 456 del 09.06.2017 è stata nominata la Commissione giudicatrice della gara in oggetto;

Visto che in data 09.06.2017 e in data 12.06.2017, si sono svolte le sedute di gara, come dai rispettivi verbali nn. 1 e 2, che si richiamano integralmente, e la Commissione giudicatrice ha proposto l'aggiudicazione della concessione in favore della Ditta Easy Help Società Cooperativa sociale di Recanati sotto condizione della positiva verifica del possesso dei requisiti dichiarati dalla Ditta in sede di gara tramite il sistema AVCPASS dell'Anac (Autorità Nazionale Anticorruzione);

Verificato che è obbligatorio il versamento all'Anac del contributo di gara dell'importo di € 225,00 per la stazione appaltante, ai sensi della deliberazione n. 1377 emanata dalla stessa Autorità in data 21 dicembre 2016;

Dato atto che il versamento all'Anac del suddetto contributo di gara è a carico del Comune di Porto Recanati;

Considerato che la presente determinazione non comporta alcun impegno di spesa per il Comune di Recanati essendo gli oneri finanziari conseguenti alla procedura di gara ed alla concessione di che trattasi a carico del Comune di Porto Recanati;

Preso atto che alla gara di che trattasi sono attribuiti il codice CIG 7054589EFE e il codice CUP I99D17000090007;

Attesa la propria competenza ai sensi dell'art. 2 della convenzione soprarichiamata;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Visto il D.Lgs. 50 del 18.04.2016 e s.m.i.;

Richiamato l'articolo 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

**D E T E R M I N A**



# Città di Recanati

(Provincia di Macerata)

---

- 1) La premessa forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione.
- 2) Approvare i verbali di gara della procedura aperta per l'appalto del servizio di gestione parcheggi pubblici non custoditi a pagamento situati nel territorio del Comune di Porto Recanati, allegati alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale.
- 3) Aggiudicare, nei termini e nei modi di legge, l'appalto del suddetto servizio di gestione parcheggi pubblici non custoditi a pagamento, alla Ditta Easy Help Società Cooperativa sociale con sede a Recanati, per il periodo di 18 mesi.
- 4) Dare atto che:
  - a seguito delle risultanze della gara, il canone sugli incassi stimati a favore del Comune di Porto Recanati è pari ad € 270.570,00 annuali;
  - la presente determinazione non comporta alcun impegno di spesa per il Comune di Recanati per le motivazioni in premessa specificate;
  - l'appalto in oggetto è soggetto al versamento all'Anac (Autorità Nazionale Anticorruzione) del contributo di gara dell'importo di Euro 225,00 a carico del Comune di Porto Recanati.
  - la presente aggiudicazione è efficace a seguito del positivo esito delle verifiche d'ufficio effettuate dal Comune di Porto Recanati.
- 5) Trasmettere copia della presente determinazione al Servizio Contratti e Gare ed al Comune di Porto Recanati.

IL DIRIGENTE  
FOGLIA GIORGIO / ArubaPEC S.p.A.



# **Città di Recanati**

**(Provincia di Macerata)**

---

*Determina n° 559 n°sett 234 - del 01/07/2017*

---

**Oggetto: CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI "GESTIONE PARCHEGGI PUBBLICI NON CUSTODITI A PAGAMENTO SITUATI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI PORTO RECANATI".  
AGGIUDICAZIONE. CIG: 7054589EFE CUP I99D17000090007.**

---

## **ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Messo Comunale certifica che il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune in data 01/07/2017 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

**IL MESSO COMUNALE**  
GIORGETTI ROBERTO / ArubaPEC S.p.A.



# COMUNE DI RECANATI

Provincia di Macerata

## VERBALE N. 1

### CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI "GESTIONE PARCHEGGI PUBBLICI NON CUSTODITI A PAGAMENTO SITUATI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI PORTO RECANATI".

IMPORTO COMPLESSIVO DELLA CONCESSIONE: € 375.000,00  
(trecentosettantacinquemila/00)

IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO: € 217.500,00  
(duecentodiciassettemilacinquecento/00)

N. CIG. 7054589EFE

L'anno duemiladiciassette, il giorno nove del mese di giugno (09/06/2017), alle ore 09:40 nell'Ufficio del Dirigente dell'Area Servizi al Cittadino e Affari generali, in seduta pubblica, si procede alle operazioni di gara per l'affidamento tramite procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, dell'appalto della concessione in oggetto distinta.

La Commissione, nominata con determinazione dirigenziale dell'Area Servizi al Cittadino e Affari generali n. reg. gen. 456 del 09.06.2017, è così composta:

- |   |              |
|---|--------------|
| - Dott. Giorgio Foglia                    | - Presidente |
| - Dott. Francesco Massi Gentiloni Silveri | - Componente |
| - Sig. Sauro Galassi                      | - Componente |

Le funzioni di Segretario verbalizzante vengono svolte dall'istruttore direttivo Sig.ra Valentina Fuselli, come da determinazione dirigenziale dell'Area Servizi al Cittadino e Affari Generali n. reg. gen. 456 del 09.06.2017 soprarichiamata.

E' presente alla gara il Sig. Michele Cerrone, in rappresentanza della Ditta Easy Help, come da delega acquisita agli atti di gara;

Il Presidente, dopo aver constatato che la sala ove si svolge la gara è aperta al pubblico affinché lo stesso vi abbia libero accesso, dichiara aperta la gara stessa.

### PREMESSO

- con determinazione dirigenziale n. reg. gen. 19.04.2017, n. 362, il Comune di Porto Recanati ha provveduto all'approvazione del Capitolato Speciale d'Appalto per il servizio di gestione parcheggi pubblici non custoditi a pagamento situati nel territorio del Comune di Porto Recanati;

- n. reg. gen. 319 del 22.04.2017 del Dirigente dell'Area Servizi al Cittadino e Affari generali del Comune di Recanati si è stabilito di indire procedura aperta per l'appalto del suddetto servizio, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016, da aggiudicare mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del medesimo D.Lgs. 50/2016;



# COMUNE DI RECANATI

Provincia di Macerata

- che con la medesima determinazione dirigenziale n. reg. gen. 319//2017 è stata approvata la seguente documentazione di gara:

- Bando di gara
- Disciplinare di gara
- Allegato "1" Istanza di ammissione alla gara
- Allegato "2" Dichiarazione integrativa possesso requisiti
- Allegato "3" Offerta economica

- che al bando di gara sono stati altresì allegati il Capitolato Speciale, il Documento di gara Unico Europeo (DGUE), la Circolare del 18.07.2016 n. 3 del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, l'Autorizzazione ministeriale n. 287 del 23.01.2017 e il Protocollo di legalità della Prefettura di Macerata;

## TUTTO CIO' PREMESSO

La Commissione constata che entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 27.05.2017, ore 13:00, prorogato, con avviso prot. n. 20023, al 05.06.2017, alle ore 13:00, è pervenuta unicamente una busta, chiusa e sigillata, da parte dell'operatore economico EASY HELP COOPERATIVA SOCIALE, con sede in Recanati, alla quale assegna il numero 1.

Il Presidente procede all'apertura del plico pervenuto ai fini della verifica dell'ammissibilità dell'offerta.

Apri, quindi, la busta "A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA".

La Commissione constata che l'operatore economico Easy Help partecipa in avvalimento con la ditta di seguito indicata:

N.	DENOMINAZIONE DITTA	SEDE IMPRESA
1	EASY HELP SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	RECANATI (MC)
	In avvalimento con la ditta STOP SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	MACERATA (MC)

La Commissione, riconosciuti regolari i documenti ivi contenuti, ammette alla gara l'operatore economico partecipante.

Il Presidente procede all'apertura della busta "B – OFFERTA TECNICA" al solo fine di verificarne la completezza.

La Commissione ne constata la completezza.

Alle ore 09.49 si chiude la seduta pubblica.

Esce dall'Ufficio il Sig. Michele Cerrone.



# COMUNE DI RECANATI

Provincia di Macerata

La Commissione prosegue i lavori in seduta riservata per la valutazione della documentazione tecnica contenuta nella busta "B – offerta tecnica".

La Commissione ricorda i criteri di valutazione e i relativi punteggi previsti nel bando e disciplinare di gara relativi all'offerta tecnica.

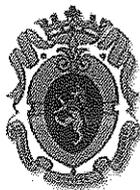
La Commissione dà atto che non verrà effettuato il confronto a coppie in quanto alla gara partecipa un solo operatore economico.

Dopodiché il Presidente dispone l'esame dell'offerta tecnica presentata dall'operatore economico partecipante alla gara, con la valutazione progressiva degli elementi di valutazione "Implementazione del sistema di video sorveglianza", "Miglioramento caratteristiche tecniche dei parcometri al fine di erogare maggiori servizi agli utenti e programma di manutenzione", Gestione dei pagamenti – Organizzazione servizio di cassa manuale e automatica", "Servizi aggiuntivi e migliorativi".per i quali sono previsti rispettivamente punti 15, 15, 15, e 5.

Dall'esame dell'offerta tecnica la Commissione giudica la stessa congrua con tutte le indicazioni contenute nel bando di gara e nei documenti di gara richiamati nello stesso e pertanto attribuisce il massimo punteggio previsto per ciascun criterio di valutazione all'unica offerta pervenuta.

La Commissione procede ad un riepilogo dei punteggi ottenuti dall'operatore economico partecipante alla gara durante le operazioni effettuate dalla Commissione nell'odierna seduta, con le seguenti risultanze:

CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO OPERATORE ECONOMICO
IMPLEMENTAZIONE DEL SISTEMA DI VIDEO SORVEGLIANZA	15
MIGLIORAMENTO CARATTERISTICHE TECNICHE DEI PARCOMETRI AL FINE DI EROGARE MAGGIORI SERVIZI AGLI UTENTI E PROGRAMMA DI MANUTENZIONE	15
GESTIONE DEI PAGAMENTI - ORGANIZZAZIONE SERVIZIO DI CASSA MANUALE E AUTOMATICA	15



# COMUNE DI RECANATI

Provincia di Macerata

SERVIZI AGGIUNTIVI E MIGLIORATIVI	5
TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	50

La Commissione decide che la successiva seduta pubblica di gara sarà effettuata il giorno 12.06.2017, alle ore 09:30 e dispone che tale data venga comunicata all'operatore economico partecipante alla gara.

Alle ore 10:00 la Commissione chiude la seduta. Viene assicurata la custodia dei plichi contenenti la documentazione e l'offerta del concorrente all'interno di un armadio chiuso a chiave in locale ritenuto idoneo.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e approvazione, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE  
Dott. Giorgio Foglia

I COMPONENTI

Dott. Francesco Massi Gentiloni Silveri

Sig. Sauro Galassi

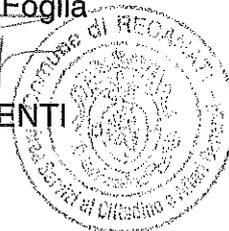
IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

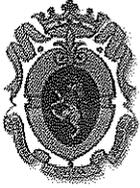
Sig.ra Valentina Fuselli

*Valentina Fuselli*

*Francesco Massi Gentiloni Silveri*

*Sauro Galassi*





# COMUNE DI RECANATI

Provincia di Macerata

## VERBALE N. 2

### CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI "GESTIONE PARCHEGGI PUBBLICI NON CUSTODITI A PAGAMENTO SITUATI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI PORTO RECANATI".

IMPORTO COMPLESSIVO DELLA CONCESSIONE: € 375.000,00  
(trecentosettantacinquemila/00)

IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO: € 217.500,00  
(duecentodiciassettemilacinquecento/00)

N. CIG. 7054589EFE

L'anno duemiladiciassette, il giorno dodici del mese di giugno (12/06/2017), alle ore 09.49 nell'Ufficio del Dirigente dell'Area Servizi al Cittadino e Affari generali, in seduta pubblica, si procede alle operazioni di gara per l'affidamento tramite procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, dell'appalto della concessione in oggetto distinta.

La Commissione, nominata con determinazione dirigenziale dell'Area Servizi al Cittadino e Affari generali n. reg. gen. 456 del 09.06.2017, è così composta:

- Dott. Giorgio Foglia - Presidente
- Dott. Francesco Massi Gentiloni Silveri - Componente
- Sig. Sauro Galassi - Componente

Le funzioni di Segretario verbalizzante vengono svolte dall'istruttore direttivo Sig.ra Valentina Fuselli, come da determinazione dirigenziale dell'Area Servizi al Cittadino e Affari Generali n. reg. gen. 456 del 09.06.2017 soprarichiamata.

E' presente alla gara il Sig. Michele Cerrone, in rappresentanza della Ditta Easy Help, come da delega acquisita agli atti di gara.

Il Presidente, dopo aver constatato che la sala ove si svolge la gara è aperta al pubblico affinché lo stesso vi abbia libero accesso, dichiara aperta la gara stessa.

### PREMESSO

- che nella seduta del 09.06.2017 (VERBALE N. 1) la Commissione, in seduta pubblica, ha proceduto al controllo della regolarità e completezza dei documenti inseriti nella busta "A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" contenuta nel plico dell'unico operatore economico partecipante alla gara, Easy Help, con sede in Recanati;

- che nella medesima seduta la Commissione ha, altresì, proceduto all'apertura della busta "B - OFFERTA TECNICA" della suddetta Ditta verificandone la completezza ed ha di seguito, in seduta riservata, effettuato l'esame dell'offerta tecnica presentata dalla Ditta stessa;



# COMUNE DI RECANATI

Provincia di Macerata

- che con nota del 09.06.2017 prot. n. 22.097 è stata data comunicazione della seduta pubblica odierna al concorrente;

## TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Presidente riferisce al Sig. Michele Cerrone che l'offerta della ditta Easy Help, unica partecipante alla gara, è stata dichiarata congrua dalla Commissione giudicatrice nella precedente seduta di gara e che il punteggio totale assegnato all'offerta tecnica ammonta a 50 punti.

La Commissione prosegue i lavori per la valutazione della documentazione contenuta nella busta "C - OFFERTA ECONOMICA".

La Commissione ricorda i criteri di valutazione e il punteggio previsto nel bando e disciplinare di gara relativi all'offerta economica.

Il Presidente dispone l'esame dell'offerta economica presentata dall'operatore economico partecipante alla gara, con la valutazione dell'elemento di valutazione "Aumento percentuale sull'importo posto a base di gara, pari ad € 217.500,00".

Dall'esame dell'offerta economica, la Commissione constata che la Ditta ha presentato un aumento percentuale del 24.40% su detto prezzo a base d'asta, giudica la stessa congrua con tutte le indicazioni contenute nel bando e disciplinare di gara ed attribuisce il punteggio massimo di 50.

La Commissione constata, altresì, che la Ditta ha dichiarato che con l'offerta presentata ha tenuto conto dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, calcolati in riferimento all'appalto in oggetto in € 18.000,00.

Il punteggio complessivo assegnato all'offerta economica viene sommato a quello complessivamente attribuito all'offerta tecnica, con le seguenti risultanze:

N	DITTA	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
1	Easy Help, con sede in Recanati  In avalimento con la ditta: Stop Società Consortile a r.l.	50	50	100

La Commissione, in considerazione delle risultanze della gara, propone l'aggiudicazione della concessione per la gestione del servizio di "gestione parcheggi pubblici non custoditi a pagamento situati nel territorio del Comune di Porto Recanati"



## COMUNE DI RECANATI

Provincia di Macerata

alla Ditta Easy Help, con sede in Recanati, in avalimento con la Ditta Stop Società Consortile a r.l. di Macerata, sotto condizione della positiva verifica del possesso dei requisiti dichiarati dal suddetto operatore economico in sede di gara, tramite il sistema AVCPASS dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC).

Alle ore 09:55 la Commissione chiude la seduta.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e approvazione, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE  
Dott. Giorgio Foglia

I COMPONENTI

Dott. Francesco Massi Gentiloni Silveri

Sig. Sauro Galassi

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE  
Sig.ra Valentina Fuselli

*Valentina Fuselli*

