



Città di Recanati

(Provincia di Macerata)

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

NR. 583 del 07/07/2017 del Registro Generale

Nr. 240 del 07/07/2017 del Registro Settoriale

Area Servizi al Cittadino e Affari Generali
Servizio Legale e Contenzioso - Contratti e Gare

Oggetto:

**APPALTO LAVORI DI REALIZZAZIONE DI N. 144 SEPOLTURE PRIVATE E N. 40
LOCULI COMUNALI IN UN'AREA UBICATA NEL SETTORE N. 4 DEL CIVICO
CIMITERO COMUNALE. CIG 70521122EC - CUP H27H16000300002.
AGGIUDICAZIONE**



Città di Recanati

(Provincia di Macerata)

IL DIRIGENTE DELL'AREA SERVIZI AL CITTADINO ED AFFARI GENERALI

Premesso che:

- con Deliberazioni di Giunta n.174 del 29.07.2016 e n. 23 del 10.02.2017 è stato approvato il progetto di grado definitivo dei lavori di realizzazione di n° 144 sepolture private e di n° 40 loculi comunali in un'area ubicata nel settore n° 4 del civico cimitero comunale (CUP H27H16000300002);

- con determinazione dirigenziale del 12.04.2017 n. reg. gen. 297 è stato approvato il progetto esecutivo del suddetto intervento, per un importo dei lavori da appaltare di € 440.044,28 di cui € 10.192,70 per oneri per la sicurezza;

- che con determinazione dirigenziale dell'Area Servizi al cittadino e Affari Generali n. reg. gen. 360 del 10.05.2017 si è stabilito di indire procedura aperta per l'appalto dei suddetti lavori, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicare mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del medesimo D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., stante l'importo degli stessi lavori e la loro natura caratterizzata da interventi standardizzati con parametri qualitativi già indicati nel progetto esecutivo;

- che con la suindicata determinazione dirigenziale n. reg. gen. 360/2017 sono stati approvati il bando di gara ed i seguenti modelli allo stesso acclusi predisposti dalla stazione appaltante: (Disciplinare di gara; Allegato "1" Istanza di ammissione alla gara; Allegato "2" Dichiarazione integrativa requisiti; Allegato "3" Offerta economica; Allegato "4" Giustificazioni);

- che al bando di gara sono stati altresì allegati il DGUE (Documento di gara Unico Europeo), la Circolare del 18.07.2016 n. 3 del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti e il Protocollo di legalità della Prefettura di Macerata;

- che in data 20.06.2017 il Dirigente dell'Area Servizi al Cittadino e Affari generali ha effettuato le operazioni di gara, come da verbale allegato, che si richiama integralmente, ed ha accertato che la ditta che ha presentato il minor prezzo, scaturente dal ribasso d'asta più elevato (44,212%) è la Ditta Mammoli Edilizia Srl con sede legale in Todi;

- che dal medesimo verbale di gara del 20.06.2017 si evince che la citata Ditta Mammoli Edilizia Srl ha presentato un'offerta che risulta anomala e si dà atto che le operazioni di verifica della congruità dell'offerta verranno effettuate dal Responsabile Unico del Procedimento Geom. Michela Vitali;

- che in data 02.07.2017 il Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Michela Vitali, ha effettuato le necessarie operazioni di verifica dell'anomalia dell'offerta della Ditta miglior offerente e ne ha dichiarato la congruità, come si evince dall'allegato verbale che si richiama integralmente;

Ritenuto dover procedere all'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di realizzazione di n° 144 sepolture private e di n° 40 loculi comunali in un'area ubicata nel settore n° 4 del



Città di Recanati

(Provincia di Macerata)

civico cimitero comunale;

Verificata la regolarità della procedura di gara;

Preso atto che all'appalto di che trattasi sono attribuiti il numero CIG 70521122EC e il codice CUP H27H16000300002;

Verificato che è obbligatorio il versamento all'Anac del contributo di gara dell'importo di € 225,00 per la stazione appaltante, ai sensi della deliberazione n. 1377 emanata dalla stessa Autorità in data 31 dicembre 2016;

Attesa la propria competenza in qualità di Dirigente dell'Ufficio Contratti e Gare;

Visto il D.Lgs 50 del 18.04.2016 e s.m.i.;

Richiamati gli artt. 147 bis e 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000;

D E T E R M I N A

- 1) La premessa forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione.
- 2) Approvare i verbali di gara della procedura aperta per l'appalto dei lavori di realizzazione di n° 144 sepolture private e di n° 40 loculi comunali in un'area ubicata nel settore n° 4 del Civico Cimitero comunale, allegati alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale.
- 3) Aggiudicare, nei termini e nei modi di legge, l'appalto dei suddetti lavori alla ditta Mammoli Edilizia Srl di Todi, per un importo netto di € 249.998,30, di cui € 239.805,60 per lavori ed € 10.192,70 per oneri relativi alla sicurezza.
- 4) Precisare che la suddetta aggiudicazione diverrà efficace a seguito del positivo esito delle verifiche dei requisiti dichiarati dalla Ditta aggiudicataria in sede di gara.
- 5) Dare atto che la spesa per l'appalto è pari ad € 274.998,13, IVA al 10% compresa, e trova copertura con fondi di bilancio ai capitoli 12092.02.017 e 12092.02.018.
- 6) Dare atto altresì che l'appalto dei lavori in oggetto è soggetto al versamento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) del contributo di gara dell'importo di € 225,00.
- 7) Trasmettere copia della presente determinazione al Dirigente dell'Area Contratti e Gare, all'Area Gestione Risorse e al Responsabile Unico del Procedimento Geom. Michela Vitali.

IL DIRIGENTE
FOGLIA GIORGIO / ArubaPEC S.p.A.



Città di Recanati

(Provincia di Macerata)



Città di Recanati

(Provincia di Macerata)

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE AREA SERVIZI AL CITTADINO E AFFARI
GENERALI
N. 583 N.SETT 240 - DEL 06/07/2017

Oggetto: APPALTO LAVORI DI REALIZZAZIONE DI N. 144 SEPOLTURE PRIVATE
E N. 40 LOCULI COMUNALI IN UN'AREA UBICATA NEL SETTORE N. 4 DEL CIVICO
CIMITERO COMUNALE. CIG 70521122EC - CUP H27H16000300002.
AGGIUDICAZIONE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
(Art.147 Bis e Art.183, comma 7 – D.Lgs n. 267 del 18.08.2000)

Impegno	Anno	Capitolo	Siope	Importo
---------	------	----------	-------	---------

In ordine alla regolarità contabile, il sottoscritto esprime:

PARERE FAVOREVOLE

Il Dirigente
ANGELA BARBIERI / Actalis S.p.A./03358520967

Lì, 07/07/2017



Città di Recanati

(Provincia di Macerata)

Determina n° 583 n°sett 240 - del 07/07/2017

Oggetto: APPALTO LAVORI DI REALIZZAZIONE DI N. 144 SEPOLTURE PRIVATE E N. 40 LOCULI COMUNALI IN UN'AREA UBICATA NEL SETTORE N. 4 DEL CIVICO CIMITERO COMUNALE. CIG 70521122EC - CUP H27H16000300002. AGGIUDICAZIONE

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Comunale certifica che il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune in data 07/07/2017 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

IL MESSO COMUNALE
GIORGETTI ROBERTO / ArubaPEC S.p.A.



COMUNE DI RECANATI

Provincia di Macerata

Area Servizi al cittadino e affari generali - Servizio contratti e gare

VERBALE DI GARA N. 1

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI N. 144 SEPOLTURE PRIVATE E N. 40 LOCULI COMUNALI IN UN'AREA UBICATA NEL SETTORE N. 4 DEL CIVICO CIMITERO COMUNALE

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI: € 440.044,28

IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO: € 429.851,58

ONERI RELATIVI ALLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO: € 10.192,70

(Cig: 70521122EC - CUP: H27H16000300002)

L'anno duemiladiciassette, il giorno venti del mese di giugno (20/06/2017), alle ore 10.00 nella sala riunioni del Comune di Recanati sita in Via Enrico Mattei n. 2, in seduta pubblica, il Dott. Giorgio Foglia, in qualità di responsabile del procedimento di gara, procede alle operazioni di gara per l'affidamento dei lavori di realizzazione di n. 144 sepolture private e n. 40 loculi comunali in un'area ubicata nel settore n. 4 del Civico Cimitero comunale

Le funzioni di Segretario verbalizzante vengono svolte dall'istruttore direttivo Servizio Contratti e gare Sig.ra Valentina Fuselli.

Verificato che la sala ove si svolge la gara è aperta al pubblico affinché lo stesso vi abbia libero accesso, il Dott. Foglia dichiara aperta la gara stessa.

PREMESSO

- con Deliberazioni di Giunta n.174 del 29.07.2016 e n. 23 del 10.02.2017 è stato approvato il progetto di grado definitivo dei lavori di realizzazione di n° 144 sepolture private e di n° 40 loculi comunali in un'area ubicata nel settore n° 4 del civico cimitero comunale (CUP H27H16000300002);

- con determinazione dirigenziale del 12.04.2017 n. reg. gen. 297 è stato approvato il progetto esecutivo del suddetto intervento, per un importo dei lavori da appaltare di € 440.044,28 di cui € 10.192,70 per oneri per la sicurezza;

- che con determinazione dirigenziale dell'Area Servizi al cittadino e Affari Generali n. reg. gen. 360 del 10.05.2017 è stata indetta una procedura aperta per l'affidamento dei suddetti lavori, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicare mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del medesimo D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ed è stata altresì approvata la seguente documentazione di gara:

- Bando di gara,
- Disciplinare di gara,
- Allegato "1" Istanza di ammissione alla gara,



COMUNE DI RECANATI

Provincia di Macerata

Area Servizi al cittadino e affari generali - Servizio contratti e gare

- Allegato "2" Dichiarazione integrativa requisiti,
 - Allegato "3" Offerta economica,
 - Allegato "4" Giustificazioni,
- che al suindicato bando di gara sono stati altresì allegati i seguenti documenti:
- Documento di gara Unico Europeo (DGUE),
 - Circolare del 18.07.2016 n. 3 del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti,
 - Protocollo di legalità della Prefettura di Macerata;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Dott. Giorgio Foglia, considerato il criterio di aggiudicazione dell'appalto e vista la previsione nel disciplinare di gara dell'individuazione delle offerte anomale, pur senza esclusione automatica delle stesse, ai sensi dall'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. dispone per il sorteggio del metodo di calcolo per la determinazione della soglia di anomalia, tra quelli stabiliti puntualmente nella norma richiamata. Vengono predisposti nr. 5 biglietti riportanti le lettere a), b), c), d) ed e) ed ulteriori 4 biglietti per i coefficienti 0,6, 0,8, 1, 1,2 e 1,4;

A tal proposito, non essendo presente alcun rappresentante delle ditte partecipanti alla gara, il Dott. Giorgio Foglia chiama la D.ssa Rita Savoretti, titolare posizione organizzativa del Servizio Contratti e gare, per assistere, insieme ai presenti, alle operazioni di sorteggio di uno fra i cinque metodi di calcolo della soglia di anomalia, di cui al citato art. 97, comma 2, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i;

Il Dott. Giorgio Foglia effettua materialmente il sorteggio. Il metodo sorteggiato per la determinazione della soglia di anomalia risulta essere quello di cui alla lettera e) "e) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6; 0,8; 1; 1,2; 1,4.";

La D.ssa Rita Savoretti esce dall'aula;

Constata che entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 17.06.2017, ore 13,00, sono pervenute n. 78 buste chiuse e sigillate, a ciascuna delle quali assegna, in base all'ordine di arrivo, un numero progressivo dall'1 al n. 76, così come di seguito indicato:



COMUNE DI RECANATI

Provincia di Macerata

Area Servizi al cittadino e affari generali - Servizio contratti e gare

N.	DENOMINAZIONE DITTA	P.IVA
1.	ACQUAVIVA SRL	00056510944
2.	COSTRUZIONI CALABRESE SRL	00879190940
3.	R.T.I. composto da: - SOGEM SRL (Mandataria) - L.T.N. SRL (Mandante)	06848060635
4.	CO.M.AB. SRL	01428690661
5.	SIMAR APPALTI	01183240595
6.	EDIL MANCINI SRL	02280700598
7.	R.T.I. composto da: - EDIL IMPIANTI DEL GEOM. GANGEMI SALVATORE (Mandataria) - EDILCENTRO DI MARCHETTA SIMONE (Mandante)	02750810836
8.	GIULIA APPALTI S.R.L.S.	05442850656
9.	VENTRA ANTONIO S.R.L.	01679250769
10.	R.T.I. composto da: - GRUPPO MA.PA. CANNELLONI COSTRUZIONI SRL (Mandataria) - SBANCAMENTI E SCAVI BARBINI EMILIA S.N.C (Mandante)	00190550426
11.	COSTRUZIONI FAVULLO	01195130768
12.	CO.GE.CA. SRL	02696380613
13.	COSTRUZIONI GENERALI SUD S.R.L.	06555141214
14.	R.T.I. composto da: - PIPPONZI (Mandataria) - PORRA' GUIDO & C. SRL (Mandante)	00910740430
15.	R.T.I. composto da: - IMPREFAR S.R.L. (Mandataria) - EDIL COSTRUZIONI SICILIANA SRL (Mandante)	02743700847
16.	R.T.I. composto da: - IMPRESA DI COSTRUZIONI GEOM. FRANCESCO TUNNERA (Mandataria) - NIGRO GROUP TRIVELLAZIONE SRL (Mandante)	02154460782
17.	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.	01685300400
18.	RIVIERA COSTRUZIONI DI FORTUGNO DEMETRIO	03644650404



COMUNE DI RECANATI

Provincia di Macerata

Area Servizi al cittadino e affari generali - Servizio contratti e gare

19.	FOREDIL COSTRUZIONI DI FORTUGNO SALVATORE	01483590418
20.	ELLEBI COSTRUZIONI SRL	10444101009
21.	R.T.I. composto da: - GEFIM S.R.L. (Mandatara) - MINICUCCI CAIRO S.R.L. (Mandante)	00575210554
22.	R.T.I. composto da: - ABE S.R.L. (Mandatara) - D.G. FOND TRIVELLAZIONI E COSTRUZIONI S.R.L. (Mandante)	04349770653
23.	R.T.I. composto da: - TERMOIDRAULICA DI VALENTINI & SCARPONI SNC (Mandatara) - TRIVELMARZI SNC DI EMANUELE MARZI & C. (Mandante)	01160590541
24.	CONSORZIO NAZ. COOP.VE DI PRODUZIONE E LAVORO "CIRO MENOTTI"	00966060378
25.	SINCOS S.R.L.	01475600761
26.	CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SOC. COOP	03343881201
27.	R.T.I. composto da: - MIGEVI SRL (Mandatara) - GV COSTRUZIONI GENERALI SRL (Mandante)	03821270612
28.	IMPRESA EDILE GOFFREDO MICHELE	03115270658
29.	R.T.I. composto da: - TECNOAPPALTI SOC. COOP. (Mandatara) - ENERSUD SRL (Mandante)	00433900636
30.	CNP COSTRUZIONI SRL	02988060543
31.	ADRIATICA TECNOLOGIE SRL	01808960437
32.	MAMMOLI EDILIZIA SRL	02835590544
33.	R.T.I. composto da: - SCISCIANI & FRASCARELLI SRL (Mandatara) - CIABOCCO S.R.L. (Mandante) - I.T.I.C.I. S.R.L. DI LANCONI G. E ROSSI L. (Mandante)	00131210437
34.	R.T.I. composto da: - DEL BUSSO S.R.L. (Mandatara) - ALBANESE PERFORAZIONI S.R.L. (Mandante)	01482740709
35.	I.C.E.L S.R.L. In avvalimento con: DI NOIA NICOLA	01447790765



COMUNE DI RECANATI

Provincia di Macerata

Area Servizi al cittadino e affari generali - Servizio contratti e gare

36.	R.T.I. composto da: - IMPRESA EDILE ALAGNA GIUSEPPE (Mandataria) GEOUMBRIA SERVICE SAS (Mandante)	00738560549
37.	R.T.I. composto da: - F.P. COSTRUZIONI SRL (Mandataria) - GREGORIO COSTRUZIONI E TURISMO SRL (Mandante)	03794270615
38.	OIKODOMEO S.R.L.	02328480427
39.	R.T.I. composto da: - RIFRA COSTRUZIONI DI FERRIERO CARMELA (Mandataria) - TEKNIC S.R.L. (Mandante)	03916550613
40.	GIO.FE.MI. SNC DI ZUCCARO BIAGIO E MICHELE	02093030654
41.	MARCO POLO APPALTI SRL UNIPERSONALE	01847450762
42.	SIQUINI COSTRUZIONI SRL	01338300443
43.	R.T.I. composto da: - SATO SRL (Mandataria) - GEOSISTEM S.R.L. - LAVORI SPECIALI (Mandante)	00743190449
44.	R.T.I. composto da: - LI.MAR. S.R.L. (Mandataria) - LA FONTANA ITALPOZZI S.R.L. (Mandante)	03594050613
45.	GIA COSTRUZIONI S.R.L. In avvalimento con: CATERINO RAFFAELE	03363230610
46.	TECNOVERDE COSTRUZIONI SRL	01437120676
47.	R.T.I. composto da: - COSTRUZIONI BARTOCETTI S.R.L. (Mandataria) - BOSCARINI COSTRUZIONI S.R.L. (Mandante)	01496720416
48.	COSTRUZIONI PAMA S.R.L.	06624180722
49.	D'AMATO MARIO	00633370770
50.	GI.CA.RO. EREDI CUDEMO SRL	01696580768
51.	CAV. ALDO ILARI S.N.C. DI ILARI SANDRO & C	01200280426
52.	ESSE CI S.R.L.	02508130602
53.	IMPRESA DI NIRO GIUSEPPE S.R.L.	01416260709
54.	CO.GE.VI. S.R.L.	00364900944



COMUNE DI RECANATI

Provincia di Macerata

Area Servizi al cittadino e affari generali - Servizio contratti e gare

55.	EDILCOSTRUZIONI SRL	03051540759
56.	CONSORZIO FENIX SCARL	03533141200
57.	ROBERTAZZI COSTRUZIONI S.R.L.	04685340657
58.	R.T.I. composto da: - FIORELLI COSTRUZIONI S.R.L. (Mandataria) - ADRIATICA PERFORAZIONI S.N.C. DI COLLETTA G. & C. (Mandante)	01707280440
59.	R.T.I. composto da: - VALLERIANI ENRICO (Mandataria) - GEO PROSPEZIONI S.N.C. DEL GEOM. PIERO DOMENICO ISOLANI & C. (Mandante)	01598690673
60.	R.T.I. composto da: - Z.P.Z. COSTRUZIONI SRL (Mandataria) - COSTRUZIONI NASONI S.R.L. (Mandante)	02518870411
61.	R.T.I. composto da: - SENSI LEONELLO (Mandataria) - SINGEO SRL (Mandante)	00209860543
62.	R.T.I. composto da: - REVO COSTRUZIONI SRL (Mandataria) - GEOCAM SRL (Mandante)	03782580165
63.	R.T.I. composto da: - DI EGIDIO S.R.L. UNIPERSONALE (Mandataria) - PARTITI SRL (Mandante)	01950010676
64.	.T.I. composto da: - CAEMA SRL (Mandataria) In avvalimento con: - EDILBEST SRL - CONSORZIO STABILE DINAMICO (Mandante)	02859780807
65.	R.T.I. composto da: - EDIL PIERA SRL (Mandataria) - ACAMAR S.P.A. (Mandante)	03836420657
66.	R.T.I. composto da: - FMC EDILIZIA SOCIETA' COOPERATIVA (Mandataria) - EDIL TRIVELLAZIONI DI LUONGO GIUSEPPE & C.S.N.C. (Mandante)	11541861008
67.	R.T.I. composto da: - IMPRESA EDILE GEOM. SANTILLO LUCIANO & C. SNC DI SANTILLO LUIGI (Mandataria) - FERRANTE GINO & FERRANTE MAURO S.N.C. (Mandante)	00798950705



COMUNE DI RECANATI

Provincia di Macerata

Area Servizi al cittadino e affari generali - Servizio contratti e gare

	- TROMBA COSTRUZIONI SRL (Mandante)	
68.	R.T.I. composto da: - P.T. IMMOBILIARE SRL UNIPERSONALE (Mandatarià) - I.M.O.S SRL IMPRESA MOLISANA OPERE SPECIALI (Mandante)	01837470663
69.	R.T.I. composto da: - EUROIMPRESIT DI PICCOLO SALVATORE (Mandatarià) - VICA S.R.L. (Mandante)	02341510614
70.	R.T.I. composto da: - IMPRESA DI COSTRUZIONI EDILECO TELARUCCI SRL (Mandatarià) - PALIFICAZIONI ALSEO SRL (Mandante)	00173780420
71.	R.T.I. composto da: - IMPRESA EDILE SCHIAVI & LUPI S.R.L. ((Mandatarià) - BEANI GIACINTO DI BEANI MARCO E C. S.A.S. (Mandante)	01083320448
72.	R.T.I. composto da: - B.C. COSTRUZIONI S.P.A. (Mandatarià) - IMPRESA CALZOLARI S.R.L. (Mandante)	00205550429
73.	R.T.I. composto da: - UNIFOR SRL (Mandatarià) - GEO SERVICE DI QUERCETTI DIEGO (Mandante)	01641920432
74.	R.T.I. composto da: - EDIL 3C SRL (Mandatarià) - DI PIETRO PERFORAZIONI SRL (Mandante)	01818710442
75.	R.T.I. composto da: - MONTEDIL S.R.L. (Mandatarià) - DELL'ORSO APPALTI SRL (Mandante)	00143690436
76.	SARDELLINI COSTRUZIONI S.R.L.	00365020437

Il Dott. Foglia dà atto che sono altresì pervenuti, oltre il termine di scadenza del 17.06.2017, ore 13.00, ulteriori n. 7 plichi contenenti presumibilmente offerte per la gara in oggetto e, come previsto nel disciplinare di gara, non procede all'apertura degli stessi;

Procede alla progressiva apertura dei plichi pervenuti entro il termine di scadenza del 17.06.2017, ore 13.00, ai fini della verifica dell'ammissibilità delle offerte delle Ditte concorrenti, secondo l'ordine numerico corrispondente a quello sopraindicato, con il quale vengono altresì contrassegnate le due buste interne;

Apri le buste "A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" delle ditte concorrenti contraddistinte con i numeri dal n. 1 al n. 10 ed esamina la documentazione ivi contenuta;



COMUNE DI RECANATI

Provincia di Macerata

Area Servizi al cittadino e affari generali - Servizio contratti e gare

Alle ore 10.57 entra nella sala il Sig. Cacciamani Alessandro, il quale dichiara di essere presente in rappresentanza della Ditta Revo Costruzioni Srl;

Il Responsabile di gara Dott. Giorgio Foglia prosegue nell'apertura dei plichi pervenuti entro il termine di scadenza, ai fini della verifica dell'ammissibilità delle offerte delle Ditte concorrenti, secondo l'ordine numerico corrispondente a quello sopraindicato, con il quale vengono altresì contrassegnate le due buste interne;

Aprè le buste "A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" delle ditte concorrenti contraddistinte con i numeri dal n. 11 al n. 39 ed esamina la documentazione ivi contenuta;

Alle ore 11.41 Il Sig. Cacciamani Alessandro esce dalla sala;

Durante l'esame della documentazione amministrativa del R.T.I. contraddistinto con il numero 27, composto dalla ditta Mandataria MIGEVI srl e dalla ditta Mandante GV Costruzioni Generali Srl, constata l'assenza del Passoe e della ricevuta del versamento del contributo di gara all'Anac;

Viene applicato il soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. nei confronti della suindicata Ditta, disponendo che l'acquisizione del Passoe e della ricevuta del versamento del contributo di gara all'Anac avvenga per le vie brevi al fine di evitare il prolungarsi delle operazioni di gara;

Acquisisce agli atti di gara la documentazione pervenuta dal suindicato operatore economico MIGEVI Srl/GV Costruzioni Generali Srl,

Ammette alla gara le ditte contraddistinte con i numeri dall'11 al 39, per documentazione regolare e conforme a quanto prescritto dal bando e disciplinare di gara;

Alle ore 13.55 sospende i lavori e i plichi vengono custoditi in luogo idoneo;

Alle ore 14.38, presso la sala riunioni, il Dott. Foglia riprende i lavori;

Il Responsabile di gara Dott. Giorgio Foglia prosegue nell'apertura dei plichi pervenuti entro il termine di scadenza, ai fini della verifica dell'ammissibilità delle offerte delle Ditte concorrenti, secondo l'ordine numerico corrispondente a quello sopraindicato, con il quale vengono altresì contrassegnate le due buste interne;

Aprè le buste "A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" delle ditte concorrenti contraddistinte con i numeri dal n. 40 al n. 76 ed esamina la documentazione ivi contenuta;

Durante l'esame della documentazione amministrativa del R.T.I. contraddistinto con il numero 71, composto dalla ditta Mandataria Impresa Edile Schiavi & Lupi Srl e dalla ditta mandante Beani Giacinto di Beani Marco e C. Sas constata l'assenza della cauzione provvisoria;

Viene applicato il soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. nei confronti del suddetto operatore economico, disponendo che l'acquisizione della cauzione provvisoria avvenga per le vie brevi al fine di evitare il prolungarsi delle operazioni di gara;

Acquisisce agli atti di gara la documentazione pervenuta dal suindicato operatore



COMUNE DI RECANATI

Provincia di Macerata

Area Servizi al cittadino e affari generali - Servizio contratti e gare

economico Impresa Edile Schiavi & Lupi Srl/Beani Giacinto di Beani Marco e C. Sas;

Ammette alla gara le ditte contraddistinte con i numeri dal 40 al n. 76 per documentazione regolare e conforme a quanto prescritto dal bando e disciplinare di gara;

Dispone per l'esame delle offerte economiche presentate dai n. 76 operatori economici partecipanti alla gara;

Ricorda che il criterio di aggiudicazione dell'appalto è quello del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., senza applicazione del meccanismo di esclusione automatica delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata con il metodo di cui all'art. 97, comma 2, lettera e) – coefficiente 1,2 - del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., come da operazioni di sorteggio effettuate all'inizio dei lavori;

Procede, secondo la suindicata numerazione attribuita ai plichi alla progressiva apertura delle buste "B – OFFERTA ECONOMICA" dei 76 operatori economici in gara ed al controllo e lettura delle offerte economiche ivi contenute,

Dalle operazioni sopradescritte si hanno le seguenti risultanze:



COMUNE DI RECANATI

Provincia di Macerata

Area Servizi al cittadino e affari generali - Servizio contratti e gare

N.	DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO	PARTITA IVA	PERCENTUALE OFFERTA
1.	ACQUAVIVA SRL	00056510944	26,829
2.	COSTRUZIONI CALABRESE SRL	00879190940	17,630
3.	R.T.I. composto da: - SOGEM SRL (Mandataria) - L.T.N. SRL (Mandante)	06848060635	24,124
4.	CO.M.AB. SRL	01428690661	17,440
5.	SIMAR APPALTI	01183240595	22,767
6.	R.T.I. composto da: - EDIL MANCINI SRL (Mandataria) - PERFOR SRL (Mandante)	02280700598	21,822
7.	R.T.I. composto da: - EDIL IMPIANTI DEL GEOM. GANGEMI SALVATORE (Mandataria) - EDILCENTRO DI MARCHETTA SIMONE (Mandante)	02750810836	19,117
8.	GIULIA APPALTI S.R.L.S.	05442850656	21,220
9.	VENTRA ANTONIO S.R.L.	01679250769	27,521
10.	R.T.I. composto da: - GRUPPO MA.PA. CANNELLONI COSTRUZIONI SRL (Mandataria) - SBANCAMENTI E SCAVI BARBINI EMILIA S.N.C (Mandante)	00190550426	25,486
11.	COSTRUZIONI FAVULLO	01195130768	22,486
12.	CO.GE.CA. SRL	02696380613	29,065
13.	COSTRUZIONI GENERALI SUD S.R.L.	06555141214	18,789
14.	R.T.I. composto da: - PIPPONZI (Mandataria) - PORRA' GUIDO & C. SRL (Mandante)	00910740430	26,650
15.	R.T.I. composto da: - IMPREFAR S.R.L. (Mandataria) - EDIL COSTRUZIONI SICILIANA SRL (Mandante)	02743700847	25,222
16.	R.T.I. composto da: - IMPRESA DI COSTRUZIONI GEOM. FRANCESCO TUNNERA (Mandataria) - NIGRO GROUP TRIVELLAZIONE SRL (Mandante)	02154460782	22,857
17.	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.	01685300400	28,546



COMUNE DI RECANATI

Provincia di Macerata

Area Servizi al cittadino e affari generali - Servizio contratti e gare

18.	RIVIERA COSTRUZIONI DI FORTUGNO DEMETRIO	03644650404	24,700
19.	FOREDIL COSTRUZIONI DI FORTUGNO SALVATORE	01483590418	25,260
20.	ELLEBI COSTRUZIONI SRL	10444101009	23,931
21.	R.T.I. composto da: - GEFIM S.R.L. (Mandatara) - MINICUCCI CAIRO S.R.L. (Mandante)	00575210554	25,683
22.	R.T.I. composto da: - ABE S.R.L. (Mandatara) - D.G. FOND TRIVELLAZIONI E COSTRUZIONI S.R.L. (Mandante)	04349770653	27,222
23.	R.T.I. composto da: - TERMOIDRAULICA DI VALENTINI & SCARPONI SNC (Mandatara) - TRIVELMARZI SNC DI EMANUELE MARZI & C. (Mandante)	01160590541	22,466
24.	CONSORZIO NAZ. COOP.VE DI PRODUZIONE E LAVORO "CIRO MENOTTI"	00966060378	27,317
25.	- SINCOS S.R.L. In avvalimento con: EDILCOSTRUZIONE SNC DI TOLVE PASQUALE & C	01475600761	25,341
26.	CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SOC. COOP	03343881201	25,888
27.	R.T.I. composto da: - MIGEVI SRL (Mandatara) - GV COSTRUZIONI GENERALI SRL (Mandante)	03821270612	29,299
28.	IMPRESA EDILE GOFFREDO MICHELE	03115270658	24,860
29.	R.T.I. composto da: - TECNOAPPALTI SOC. COOP. (Mandatara) - ENERSUD SRL (Mandante)	00433900636	25,659
30.	CNP COSTRUZIONI SRL	02988060543	20,160
31.	ADRIATICA TECNOLOGIE SRL	01808960437	26,143
32.	MAMMOLI EDILIZIA SRL	02835590544	44,212
33.	R.T.I. composto da: - SCISCIANI & FRASCARELLI SRL (Mandatara) - CIABOCCO S.R.L. (Mandante) - I.T.I.C.I. S.R.L. DI LANCIONI G. E ROSSI L. (Mandante)	00131210437	27,706



COMUNE DI RECANATI

Provincia di Macerata

Area Servizi al cittadino e affari generali - Servizio contratti e gare

34.	R.T.I. composto da: - DEL BUSSO S.R.L. (Mandataria) - ALBANESE PERFORAZIONI S.R.L. (Mandante)	01482740709	27,259
35.	I.C.E.L S.R.L. In avvalimento con: DI NOIA NICOLA	01447790765	23,658
36.	R.T.I. composto da: - IMPRESA EDILE ALAGNA GIUSEPPE (Mandataria) GEOUMBRIA SERVICE SAS (Mandante)	00738560549	23,251
37.	R.T.I. composto da: - F.P. COSTRUZIONI SRL (Mandataria) In avvalimento con IORIO ANGELO - GREGORIO COSTRUZIONI E TURISMO SRL (Mandante)	03794270615	24,570
38.	R.T.I. composto da: - OIKODOMEO S.R.L. (Mandataria) - NUOVA EDIL SYSTEM SRL (Mandante)	02328480427	26,980
39.	R.T.I. composto da: - RIFRA COSTRUZIONI DI FERRIERO CARMELA (Mandataria) In avvalimento con: C.E.M.S. COSTRUZIONI SRL - TEKNIC S.R.L. (Mandante)	03916550613	18,312
40.	GIO.FE.MI. SNC DI ZUCCARO BIAGIO E MICHELE	02093030654	23,975
41.	MARCO POLO APPALTI SRL UNIPERSONALE	01847450762	27,944
42.	SIQUINI COSTRUZIONI SRL	01338300443	23,314
43.	R.T.I. composto da: - SATO SRL (Mandataria) - GEOSISTEM S.R.L. - LAVORI SPECIALI (Mandante)	00743190449	22,220
44.	R.T.I. composto da: - LI.MAR. S.R.L. (Mandataria) - LA FONTANA ITALPOZZI S.R.L. (Mandante)	03594050613	22,980
45.	GIA COSTRUZIONI S.R.L. In avvalimento con: CATERINO RAFFAELE	03363230610	22,846
46.	TECNOVERDE COSTRUZIONI SRL	01437120676	28,366
47.	R.T.I. composto da: - COSTRUZIONI BARTOCETTI S.R.L. (Mandataria) - BOSCARINI COSTRUZIONI S.R.L. (Mandante)	01496720416	21,753
48.	COSTRUZIONI PAMA S.R.L.	06624180722	30,816



COMUNE DI RECANATI

Provincia di Macerata

Area Servizi al cittadino e affari generali - Servizio contratti e gare

49.	D'AMATO MARIO	00633370770	17,689
50.	GI.CA.RO. EREDI CUDEMO SRL	01696580768	23,532
51.	CAV. ALDO ILARI S.N.C. DI ILARI SANDRO & C	01200280426	25,111
52.	ESSE CI S.R.L.	02508130602	25,246
53.	IMPRESA DI NIRO GIUSEPPE S.R.L.	01416260709	24,111
54.	CO.GE.VI. S.R.L.	00364900944	38,650
55.	EDILCOSTRUZIONI SRL	03051540759	27,427
56.	CONSORZIO FENIX SCARL	03533141200	26,150
57.	ROBERTAZZI COSTRUZIONI S.R.L.	04685340657	24,687
58.	R.T.I. composto da: - FIORELLI COSTRUZIONI S.R.L. (Mandataria) - ADRIATICA PERFORAZIONI S.N.C. DI COLLETTA G. & C. (Mandante)	01707280440	22,280
59.	R.T.I. composto da: - VALLERIANI ENRICO (Mandataria) - GEO PROSPEZIONI S.N.C. DEL GEOM. PIERO DOMENICO ISOLANI & C. (Mandante)	01598690673	27,101
60.	R.T.I. composto da: - Z.P.Z. COSTRUZIONI SRL (Mandataria) - COSTRUZIONI NASONI S.R.L. (Mandante)	02518870411	28,850
61.	R.T.I. composto da: - SENSI LEONELLO (Mandataria) - SINGEO SRL (Mandante)	00209860543	19,852
62.	R.T.I. composto da: - REVO COSTRUZIONI SRL (Mandataria) - GEOCAM SRL (Mandante)	03782580165	21,670
63.	R.T.I. composto da: - DI EGIDIO S.R.L. UNIPERSONALE (Mandataria) - PARTITI SRL (Mandante)	01950010676	25,643
64.	R.T.I. composto da: - CAEMA SRL (Mandataria) In avalimento con: - EDILBEST SRL - CONSORZIO STABILE DINAMICO (Mandante)	02859780807	23,415



COMUNE DI RECANATI

Provincia di Macerata

Area Servizi al cittadino e affari generali - Servizio contratti e gare

65.	R.T.I. composto da: - EDIL PIERA SRL (Mandataria) - ACAMAR S.P.A. (Mandante)	03836420657	25,928
66.	R.T.I. composto da: - FMC EDILIZIA SOCIETA' COOPERATIVA (Mandataria) - EDIL TRIVELLAZIONI DI LUONGO GIUSEPPE & C.S.N.C. (Mandante)	11541861008	22,668
67.	R.T.I. composto da: - IMPRESA EDILE GEOM. SANTILLO LUCIANO & C. SNC DI SANTILLO LUIGI (Mandataria) - FERRANTE GINO & FERRANTE MAURO S.N.C. (Mandante) - TROMBA COSTRUZIONI SRL (Mandante)	00798950705	19,750
68.	R.T.I. composto da: - P.T. IMMOBILIARE SRL UNIPERSONALE (Mandataria) - I.M.O.S SRL IMPRESA MOLISANA OPERE SPECIALI (Mandante)	01837470663	20,356
69.	R.T.I. composto da: - EUROIMPRESIT DI PICCOLO SALVATORE (Mandataria) - VICA S.R.L. (Mandante)	02341510614	30,851
70.	R.T.I. composto da: - IMPRESA DI COSTRUZIONI EDILECO TELARUCCI SRL (Mandataria) - PALIFICAZIONI ALSEO SRL (Mandante)	00173780420	31,560
71.	R.T.I. composto da: - IMPRESA EDILE SCHIAVI & LUPI S.R.L. ((Mandataria) - BEANI GIACINTO DI BEANI MARCO E C. S.A.S. (Mandante)	01083320448	23,156
72.	R.T.I. composto da: - B.C. COSTRUZIONI S.P.A. (Mandataria) - IMPRESA CALZOLARI S.R.L. (Mandante)	00205550429	25,910
73.	R.T.I. composto da: - UNIFOR SRL (Mandataria) - GEO SERVICE DI QUERCETTI DIEGO (Mandante)	01641920432	37,889
74.	R.T.I. composto da: - EDIL 3C SRL (Mandataria) - DI PIETRO PERFORAZIONI SRL (Mandante)	01818710442	19,625
75.	R.T.I. composto da: - MONTEDIL S.R.L. (Mandataria)	00143690436	21,234



COMUNE DI RECANATI

Provincia di Macerata

Area Servizi al cittadino e affari generali - Servizio contratti e gare

	- DELL'ORSO APPALTI SRL (Mandante)		
76.	SARDELLINI COSTRUZIONI S.R.L.	00365020437	31,744

Il Dott. Giorgio Foglia accerta che l'offerta con il minor prezzo, scaturente dal ribasso d'asta più elevato (44,212%), risulta essere quella presentata dalla ditta Mammoli Edilizia Srl, con sede legale in Todi;

Dopodiché procede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2, lett. e) - coefficiente 1,2 - del D.Lgs 50/2016, come da sorteggio effettuato all'inizio della seduta;

All'esito dei lavori, la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso risulta essere del 24,673%, l'incremento pari allo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per il coefficiente 1,2 e pertanto la soglia di anomalia risulta pari a 26,855%.

Il Dott. Giorgio Foglia dichiara che l'operatore economico che ha offerto il minor prezzo, scaturente dal ribasso d'asta più elevato, è Mammoli Edilizia Srl, con sede legale in Todi, la cui offerta supera la predetta soglia di anomalia;

Dispone, pertanto, l'inoltro dell'offerta stessa al RUP Geom. Michela Vitali per la verifica della congruità;

Dichiara che:

- al secondo posto della graduatoria si colloca la Ditta CO.GE.VI. Srl di Colli a Volturno, che ha offerto il ribasso del 38,65%.
- al terzo posto della graduatoria si colloca il R.T.I. composto dall'impresa Mandataria UNIFOR SRL di Osimo e dall'impresa Mandante Geo Service di Quercetti Diego di Offagna, che ha offerto il ribasso del 37,889%;

Dispone di richiedere le giustificazioni alla ditta Mammoli Edilizia Srl, ditta miglior offerente, ai sensi dell'art. 97, comma 5, del D.Lgs 50/2016 mediante la produzione della documentazione conforme all'allegato 4 del Disciplinare di gara (Giustificazioni) disponendo che detta documentazione debba pervenire entro e non oltre 3 giorni decorrenti dalla data della richiesta, come previsto nel titolo XI del Disciplinare di gara stesso;

Alle ore 17.45 chiude la seduta.

Viene assicurata la custodia dei plichi contenenti la documentazione e le offerte di tutti i concorrenti all'interno di un armadio chiuso a chiave in locale ritenuto idoneo.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e approvazione, viene sottoscritto come segue.

IL RESPONSABILE DI GARA
Dott. Giorgio Foglia



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
Sig.ra Valentina Fuselli



CITTA' DI RECANATI

VERBALE DI VERIFICA DELLE GIUSTIFICAZIONI DELL'OFFERTA ANOMALA PER L'AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA DEI LAVORI DI "Realizzazione di n. 144 sepolture private e 40 loculi comunali in un'area ubicata nel settore n. 4 civico cimitero comunale"

L'anno 2017, il giorno 02 del mese di luglio alle ore 10:00, la sottoscritta Geom. Michela Vitali, dipendente del Comune di Recanati, in qualità di RUP della procedura di gara in oggetto, procede alla verifica dell'offerta anomala ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016, relativamente al procedimento di affidamento, mediante procedura negoziata (ai sensi del D.lgs. 50/2016 art. 60) e con il criterio del prezzo più basso, della gara in oggetto.

Premesso che

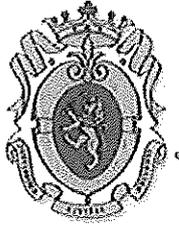
- in data 20/06/2017 si è proceduto alla apertura delle offerte presentate relative alla procedura negoziata dei lavori di "Realizzazione di n. 144 sepolture private e 40 loculi comunali in un'area ubicata nel settore n. 4 civico cimitero comunale"
- in seguito alla verifica della congruità della prima migliore offerta è stato riscontrato il superamento della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 c. 2 del D.Lgs.50/2016 pertanto con nota Prot. 24407 del 26/06/2017 veniva richiesta dalla Stazione Appaltante alla ditta "Mammoli Edilizia Srl", la documentazione inerente la giustificazione dell'offerta sottoscritta relativa ai lavori in oggetto;
- con nota Prot. n. 25296/2016 del 29/06/2017 è pervenuta al protocollo generale dell'ente la pec da parte della ditta "Mammoli srl" di Todi (PG) contenente la documentazione inerente la giustificazione dell'offerta;

Tutto ciò premesso

Prima di procedere alle valutazioni della documentazione prodotta dall'Impresa, sulla base della giurisprudenza consolidata in materia di verifica delle giustificazioni sull'offerta anomala, si ricorda che:

Comune di Recanati Provincia di Macerata Piazza Leopardi, 26 62019 Recanati tel.07175871
UFFICIO EUROPA 0717587304 c/c p.14495626 c.f.00284570439 p.i. 00092110436 e-mail:
michela.vitali@comune.recanati.mc.it

Posta Elettronica Certificata: comune.recanati@emarche.it



CITTA' DI RECANATI

- la giustificazione dell'offerta deve essere estesa all'intero importo dell'appalto e deve essere rapportata al momento in cui l'offerta è stata formulata ossia alla data della sua presentazione;
- l'anomalia può anche riguardare il margine utile qualora i costi esposti e l'incidenza delle spese generali non consentano un minimo apprezzabile margine di utile di impresa. Peraltro, pur escludendosi che una impresa possa produrre una offerta economica sguarnita di qualsiasi previsione di utile, non sussiste una quota di utile rigida a di sotto della quale la proposta dell'appaltatore debba considerarsi incongrua per definizione;
- il d.lgs. 50/2016 all'art. 97 c.4 precisa che le spiegazioni sul prezzo possono riferirsi tra le altre cose all'economia del processo di fabbricazione dei prodotti, dei servizi prestati o del metodo di costruzione, alle soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per fornire i prodotti o per eseguire i lavori e all'originalità dei lavori;
- non sono ammesse giustificazioni in relazione a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge;
- non sono altresì ammesse giustificazioni in relazione agli oneri di sicurezza.
- la verifica di congruità deve comunque considerare analiticamente tutti gli elementi giustificativi forniti dai concorrenti, né può essere limitata alle voci di prezzo più significative.

Si procede quindi all'analisi di tutta la documentazione trasmessa e dopo attento lavoro di valutazione si ritiene l'offerta in esame congrua per i seguenti motivi:

- le giustificazioni presentate sono esaustive per ogni singola voce dell'elenco prezzi posto a base di gara. Dalle stesse si rileva la congruità dei prezzi della manodopera, dei materiali e delle altre voci determinanti i singoli prezzi unitari delle lavorazioni d'appalto, tenuto conto dell'esperienza e delle attrezzature della Ditta nonché delle particolari condizioni di sconto riservate alla stessa da parte dei fornitori di alcuni dei materiali previsti in contratto.

Alla luce di quanto sopra non si ritiene necessario acquisire ulteriori chiarimenti o precisazioni per la giustificazione dell'offerta in esame.



CITTA' DI RECANATI

Alle ore 10.52 si dichiara chiusa l'operazione di verifica delle giustificazioni dell'offerta anomala.

Recanati, 03/07/2017

Il Responsabile unico del Procedimento

Geom. Michela Vitali

