



CITTÀ DI RECANATI

Area Servizi al Cittadino e Affari Generali - Servizio Contratti e Gare

VERBALE N. 4

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA PRIMARIA VIA DEI POLITI, ORA INTITOLATA LORENZO LOTTO, CON L'ESECUZIONE DI OPERE PER L'ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE ANTISISMICA.

PREZZO A BASE D'ASTA: € 994.946,15

ONERI PER LA SICUREZZA: € 26.024,08

IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO: € 968.922,07

CIG: 6762074FFA - CUP: H21E15000370004

L'anno duemilasedici il giorno cinque del mese di settembre (05.09.2016), alle ore 11.15, nell'Ufficio del Dirigente dell'Area Servizi al Cittadino e Affari Generali, in seduta pubblica, si è riunita la Commissione giudicatrice per l'esperimento della gara per l'affidamento dei lavori di intervento di efficientamento energetico della scuola primaria Via dei Politi, ora intitolata Lorenzo Lotto, con l'esecuzione di opere per l'adeguamento alle norme di prevenzione antisismica.

La Commissione giudicatrice, nominata con determinazione dirigenziale dell'Area Servizi al Cittadino e Affari Generali n. reg. gen. 664 del 31.08.2016, è così composta:

- Dott. Giorgio Foglia - Presidente
- D.ssa Anna Orteni - Commissario
- Geom. Michela Vitali - Commissario

Le funzioni di Segretario verbalizzante vengono svolte dalla D.ssa Rita Savoretti.

Sono presenti:

- Il Sig. Michele D'Ercoli, in rappresentanza della Ditta SIQUINI COSTRUZIONI SRL di Castignano, giusta delega a firma dell'amministratore unico di detta impresa Ing. Siquini Quintilio del 05.09.2016;
- Il Sig. Simone Sparti, in rappresentanza dell'Impresa Costruzioni Sparti Geom. Walter di Ascoli Piceno;
- Il Sig. Francesco Mici, in rappresentanza della ditta EDIL EUROPA SRL di Macerata.

Il Presidente, dopo aver constatato che l'Ufficio ove si svolge la gara è aperta al pubblico affinché lo stesso vi abbia libero accesso, dichiara aperta la gara stessa.

PREMESSO

- che nella prima seduta del 31.08.2016 (VERBALE N. 1) la Commissione giudicatrice ha proceduto al controllo della regolarità e completezza dei documenti contenuti nella busta "A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" delle seguenti ditte partecipanti alla gara:

N	DENOMINAZIONE DITTA	SEDE DITTA
1	MA.GI.CA. S.R.L.	LATINA



CITTÀ DI RECANATI

Area Servizi al Cittadino e Affari Generali - Servizio Contratti e Gare

2	IMPREGINA S.R.L.	CASERTA
3	VEDIL SRL	TRENTOLA DUCENTA
4	SIQUINI COSTRUZIONI SRL	CASTIGNANO
5	IMPRESA EDILE GEOM. SANTILLO LUCIANO & C. SNC DI SANTILLO LUIGI IN ATI CON LA DITTA GUALTIERI COSTRUZIONI DI GUALTIERI RENATO E C. SAS	SEPINO CAMPOBASSO
6	IMPRESA COSTRUZIONI SPARTI GEOM. WALTER	ASCOLI PICENO
7	MICHELA COSTRUZIONI SRL	PORTO POTENZA PICENA
8	EDIL EUROPA SRL	MACERATA

- che nella medesima seduta del 31.08.2016 (VERBALE N. 1) la Commissione giudicatrice ha proceduto all'apertura delle buste "B - OFFERTA TECNICA" delle ditte partecipanti alla gara al solo fine di verificarne la completezza;

- che nella seconda seduta del 31.08.2016 (VERBALE N. 2) la Commissione giudicatrice ha proceduto all'esame delle offerte tecniche e all'attribuzione dei punteggi relativi ai seguenti criteri di valutazione: "1) TEMPO DI ESECUZIONE" e "2) MIGLIORIE: OPERE INTERNE";

- che nella seduta del 01.09.2016 (VERBALE N. 3) la Commissione giudicatrice ha proceduto all'esame delle offerte tecniche e all'attribuzione dei punteggi relativi ai seguenti criteri di valutazione: "3) MIGLIORIE: SISTEMAZIONI ESTERNE" e "4) MIGLIORIE: DOTAZIONI FUNZIONALI";

- che in tale ultima seduta la Commissione ha fissato per l'apertura delle offerte economiche la seduta pubblica del giorno 05.09.2016, ore 10.30, disponendo la comunicazione di tale data alle ditte partecipanti alla gara;

- che con note del 02.09.2016 protocolli nn. 33.992, 33.995, 34.000, 34.003, 34.009, 34.012, 34.015 e 34.025 è stata data comunicazione della seduta pubblica odierna ai concorrenti;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente dà lettura dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica di ciascuna ditta partecipante alla gara.

Il Presidente ricorda i criteri di valutazione dell'offerta economica, per la quale sono previsti massimo 20 punti e dà lettura delle ditte che proseguono nella gara avendo ottenuto un punteggio superiore a 40, come da seguente prospetto:



CITTÀ DI RECANATI

Area Servizi al Cittadino e Affari Generali - Servizio Contratti e Gare

N	DENOMINAZIONE DITTA	TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA
4	SIQUINI COSTRUZIONI SRL	80
5	IMPRESA EDILE GEOM. SANTILLO LUCIANO & C. SNC DI SANTILLO LUIGI IN ATI CON LA DITTA GUALTIERI COSTRUZIONI DI GUALTIERI RENATO E C. SAS	41,944
6	IMPRESA COSTRUZIONI SPARTI GEOM. WALTER	48,210
7	MICHELA COSTRUZIONI SRL	54,320

Dopodiché il Presidente, secondo l'ordine numerico corrispondente a quello attribuito alle buste nella 1° seduta di gara (VERBALE N. 1), procede alla progressiva apertura delle buste "C - OFFERTA ECONOMICA" delle numero 4 ditte rimaste in gara ed al controllo e lettura delle offerte economiche.

Dalle operazioni sopradescritte si hanno le seguenti risultanze:

N	DENOMINAZIONE DITTA	OFFERTA ECONOMICA
4	SIQUINI COSTRUZIONI SRL	2,55%
5	IMPRESA EDILE GEOM. SANTILLO LUCIANO & C. SNC DI SANTILLO LUIGI IN ATI CON LA DITTA GUALTIERI COSTRUZIONI DI GUALTIERI RENATO E C. SAS	3,20%
6	IMPRESA COSTRUZIONI SPARTI GEOM. WALTER	4,00%
7	MICHELA COSTRUZIONI SRL	8,291%

Dopodiché la Commissione giudicatrice, applicando le modalità indicate nella lettera di invito, procede all'assegnazione del seguente punteggio a ciascuna offerta economica:



CITTÀ DI RECANATI

Area Servizi al Cittadino e Affari Generali - Servizio Contratti e Gare

N	DENOMINAZIONE DITTA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA
4	SIQUINI COSTRUZIONI SRL	6,151
5	IMPRESA EDILE GEOM. SANTILLO LUCIANO & C. SNC DI SANTILLO LUIGI IN ATI CON LA DITTA GUALTIERI COSTRUZIONI DI GUALTIERI RENATO E C. SAS	7,719
6	IMPRESA COSTRUZIONI SPARTI GEOM. WALTER	9,649
7	MICHELA COSTRUZIONI SRL	20

I punteggi ottenuti nell'offerta economica vengono sommati a quelli attribuiti ai concorrenti nella valutazione delle offerte tecniche.

Dalle operazioni sopradescritte si hanno le seguenti risultanze:

N	DENOMINAZIONE DITTA	TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
4	SIQUINI COSTRUZIONI SRL	80	6,151	86,151
5	IMPRESA EDILE GEOM. SANTILLO LUCIANO & C. SNC DI SANTILLO LUIGI IN ATI CON LA DITTA GUALTIERI COSTRUZIONI DI GUALTIERI RENATO E C. SAS	41,944	7,719	49,663
6	IMPRESA COSTRUZIONI SPARTI GEOM. WALTER	48,210	9,649	57,859
7	MICHELA COSTRUZIONI SRL	54,320	20	74,320

La Commissione giudicatrice procede, poi, alla formazione della seguente graduatoria, tenendo conto della somma dei punteggi conseguiti dalle ditte nell'offerta tecnica e nell'offerta economica:



CITTÀ DI RECANATI

Area Servizi al Cittadino e Affari Generali - Servizio Contratti e Gare

CLASSIFICAZIONE	DENOMINAZIONE DITTA
1	SIQUINI COSTRUZIONI SRL
2	MICHELA COSTRUZIONI SRL
3	IMPRESA COSTRUZIONI SPARTI GEOM. WALTER
4	IMPRESA EDILE GEOM. SANTILLO LUCIANO & C. SNC DI SANTILLO LUIGI IN ATI CON LA DITTA GUALTIERI COSTRUZIONI DI GUALTIERI RENATO E C. SAS

La Commissione giudicatrice, in considerazione delle risultanze della gara, propone l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di intervento di efficientamento energetico della scuola primaria Via dei Politi, ora intitolata Lorenzo Lotto, con l'esecuzione di opere per l'adeguamento alle norme di prevenzione antisismica, alla ditta SIQUINI COSTRUZIONI SRL di Castignano, che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa.

La Commissione dichiara che l'aggiudicazione alla suindicata ditta SIQUINI COSTRUZIONI SRL è subordinata alla verifica del possesso dei requisiti generali dichiarati dalla stessa ditta in sede di gara, tramite il sistema AVCPASS dell'Anac.

Avendo chiuso i lavori, La Commissione consegna gli atti di gara al Dirigente dell'Area Servizi al Cittadino e Affari Generali per l'adozione degli atti successivi e conseguenti.

Alle ore 11.40 la Commissione giudicatrice chiude la seduta.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e approvazione, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
Dott. Giorgio Foglia

I COMMISSARI
D.ssa Anna Ortenzi

Geom. Michela Vitali

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
D.ssa Rita Savoretti

Rita Savoretti

