



CITTÀ DI RECANATI

Area Servizi al Cittadino e Affari Generali - Servizio Contratti e Gare

VERBALE N. 3

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA PRIMARIA VIA DEI POLITI, ORA INTITOLATA LORENZO LOTTO, CON L'ESECUZIONE DI OPERE PER L'ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE ANTISISMICA.

PREZZO A BASE D'ASTA: € 994.946,15

ONERI PER LA SICUREZZA: € 26.024,08

IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO: € 968.922,07

CIG: 6762074FFA - CUP: H21E15000370004

L'anno duemilasedici il giorno 1 del mese di settembre (01.09.2016), alle ore 11.10, nell'Ufficio del Segretario Generale, in seduta riservata, si è riunita la Commissione giudicatrice per l'esperimento della gara per l'affidamento dei lavori di intervento di efficientamento energetico della scuola primaria Via dei Politi, ora intitolata Lorenzo Lotto, con l'esecuzione di opere per l'adeguamento alle norme di prevenzione antisismica.

La Commissione giudicatrice, nominata con determinazione dirigenziale dell'Area Servizi al Cittadino e Affari Generali n. reg. gen. 664 del 31.08.2016, è così composta:

- Dott. Giorgio Foglia - Presidente
- D.ssa Anna Orteni - Commissario
- Geom. Michela Vitali - Commissario

Le funzioni di Segretario verbalizzante vengono svolte dalla D.ssa Rita Savoretti.

PREMESSO

- che nella prima seduta del 31.08.2016 (VERBALE N. 1) la Commissione giudicatrice ha proceduto al controllo della regolarità e completezza dei documenti contenuti nella busta "A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" delle seguenti ditte partecipanti alla gara:

N	DENOMINAZIONE DITTA	SEDE DITTA
1	MA.GI.CA. S.R.L.	LATINA
2	IMPREGINA S.R.L.	CASERTA
3	VEDIL SRL	TRENTOLA DUCENTA
4	SIQUINI COSTRUZIONI SRL	CASTIGNANO
5	IMPRESA EDILE GEOM. SANTILLO LUCIANO & C. SNC DI SANTILLO LUIGI IN ATI CON LA DITTA GUALTIERI COSTRUZIONI DI GUALTIERI RENATO E C. SAS	SEPINO CAMPOBASSO
6	IMPRESA COSTRUZIONI SPARTI GEOM. WALTER	ASCOLI PICENO



CITTÀ DI RECANATI

Area Servizi al Cittadino e Affari Generali - Servizio Contratti e Gare

7	MICHELA COSTRUZIONI SRL	PORTO POTENZA PICENA
8	EDIL EUROPA SRL	MACERATA

- che nella medesima seduta del 31.08.2016 (VERBALE n. 1) la Commissione giudicatrice ha proceduto all'apertura delle buste "B - OFFERTA TECNICA" delle ditte partecipanti alla gara al solo fine di verificarne la completezza;

- che nella seconda seduta del 31.08.2016 (VERBALE N. 2) la Commissione giudicatrice ha proceduto all'esame delle offerte tecniche e all'attribuzione dei punteggi relativi ai seguenti criteri di valutazione: "1) TEMPO DI ESECUZIONE" e "2) MIGLIORIE: OPERE INTERNE";

TUTTO CIO' PREMESSO

La Commissione giudicatrice prosegue con la valutazione delle offerte tecniche delle ditte partecipanti alla gara al fine dell'attribuzione del punteggio relativo al criterio di valutazione "3) MIGLIORIE: SISTEMAZIONE ESTERNE", per il quale sono previsti massimo 26 punti. Trattandosi di criterio qualitativo, la Commissione giudicatrice effettua la valutazione con il metodo aggregativo-compensatore di cui all'allegato G del DPR n.207/2010, con l'utilizzo del metodo del "confronto a coppie", come previsto dalla lettera di invito.

Dalle suddette operazioni si hanno le risultanze riportate nelle tabelle allegate al presente verbale quali parti integranti e sostanziali.

Ai fini della lettura delle tabelle si richiama quanto detto nel verbale n. 2 relativamente al criterio di valutazione "2) MIGLIORIE: OPERE INTERNE".

La Commissione giudicatrice prosegue con la valutazione delle offerte tecniche delle ditte partecipanti alla gara al fine dell'attribuzione del punteggio relativo al criterio di valutazione "4) MIGLIORIE: DOTAZIONI FUNZIONALI", per il quale sono previsti massimo 25 punti. Trattandosi di criterio qualitativo, la Commissione giudicatrice effettua la valutazione con il metodo aggregativo-compensatore di cui all'allegato G del DPR n.207/2010, con l'utilizzo del metodo del "confronto a coppie", come previsto dalla lettera di invito.

Dalle suddette operazioni si hanno le risultanze riportate nelle tabelle allegate al presente verbale quali parti integranti e sostanziali.

Ai fini della lettura delle tabelle si richiama quanto detto nel verbale n. 2 relativamente al criterio di valutazione "2) MIGLIORIE: OPERE INTERNE".

Terminata la valutazione delle offerte tecniche, la Commissione giudicatrice dà atto delle seguenti risultanze:

N	DENOMINAZIONE DITTA	TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA
1	MA.GI.CA. S.R.L.	24,791
2	IMPREGINA S.R.L.	29.,464



CITTÀ DI RECANATI

Area Servizi al Cittadino e Affari Generali - Servizio Contratti e Gare

3	VEDIL SRL	27,046
4	SIQUINI COSTRUZIONI SRL	80
5	IMPRESA EDILE GEOM. SANTILLO LUCIANO & C. SNC DI SANTILLO LUIGI IN ATI CON LA DITTA GUALTIERI COSTRUZIONI DI GUALTIERI RENATO E C. SAS	41,944
6	IMPRESA COSTRUZIONI SPARTI GEOM. WALTER	48,210
7	MICHELA COSTRUZIONI SRL	54,320
8	EDIL EUROPA SRL	21,132

Dopodiché, la Commissione giudicatrice, in considerazione di quanto indicato al titolo V della lettera di invito "Verranno escluse dal proseguimento della gara le offerte che non raggiungeranno il punteggio di 40 (quaranta)", esclude dal proseguimento della gara le seguenti ditte:

N	DENOMINAZIONE DITTA	TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA
1	MA.GI.CA. S.R.L.	24,791
2	IMPREGINA S.R.L.	29,464
3	VEDIL SRL	27,046
8	EDIL EUROPA SRL	21,132

Il Presidente ricorda che il titolo V della lettera di invito alla gara prevede "Per le offerte tecniche che rimarranno in gara si procederà alla riparametrazione dei punteggi. All'offerta che avrà ottenuto il maggior punteggio tecnico verranno assegnati 80 punti, alle altre offerte il punteggio verrà assegnato proporzionalmente".

La Commissione giudicatrice dà atto di non dover procedere alla riparametrazione dei punteggi assegnati avendo la DITTA SIQUINI COSTRUZIONI SRL conseguito il massimo punteggio previsto (punti 80).

La Commissione giudicatrice fissa la seduta pubblica per l'apertura delle offerte economiche per il 05.09.2016, ore 10.30, e dispone che tale data venga comunicata alle ditte partecipanti alla gara.

Alle ore 14.35 la Commissione chiude la seduta.



CITTÀ DI RECANATI

Area Servizi al Cittadino e Affari Generali - Servizio Contratti e Gare

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e approvazione, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

Dott. Giorgio Foglia

I COMMISSARI

D.ssa Anna Ortenzi

Geom. Michela Vitali

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

D.ssa Rita Savoretti



Criterio 3 - Migliorie Sistemazioni Esterne

Commissario 1 - Dott. Giorgio Foglia

DITTA		1 - MA.GI. CA. SRL	2 - IMPREGI NA S.R.L.	3 - VEDIL SRL	4 - SIQUINI COSTRUZIONI SRL	5 - GEOM. SANTIL LO LUCIANO SNC	6 - SPARTI GEOM. WALTE R	7 - MICHEL A COSTRUZIONI SRL	8 - EDIL EUROP A SRL
1	2	3							
1	3			2					
1	4				4				
1	5					3			
1	6						4		
1	7							4	
1	8	6							
2	3			2					
2	4				4				
2	5					4			
2	6						4		
2	7							4	
2	8		6						
3	4				3				
3	5					4			
3	6						2		
3	7							2	
3	8			6					
4	5				2				
4	6				2				
4	7				2				
4	8				6				
5	6						2		
5	7							3	
5	8					6			
6	7						3		
6	8						6		
7	8							6	

R
h
o
o

Commissario 2 - D.ssa Anna Ortenzi

DITTA		1 - MA.GI. CA. SRL	2 - IMPREGI NA S.R.L.	3 - VEDIL SRL	4 - SIQUINI COSTRUZIONI SRL	5 - GEOM. SANTIL LO LUCIANO SNC	6 - SPARTI GEOM. WALTER	7 - MICHELA COSTRUZIONI SRL	8 - EDIL EUROP A SRL
1	2	3							
1	3			2					
1	4				3				
1	5					4			
1	6						3		
1	7							3	
1	8	6							
2	3			3					
2	4				4				
2	5					4			
2	6						3		
2	7							4	
2	8		6						
3	4				3				
3	5					4			
3	6						3		
3	7							3	
3	8			6					
4	5				4				
4	6				3				
4	7				2				
4	8				6				
5	6						3		
5	7							3	
5	8					6			
6	7						3		
6	8						6		
7	8							6	

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Commissario 3 - Geom. Michela Vitali

DITTA		1 - MA.GI. CA. SRL	2 - IMPREGI NA S.R.L.	3 - VEDIL SRL	4 - SIQUINI COSTRUZIONI SRL	5 - GEOM. SANTIL LO LUCIANO SNC	6 - SPARTI GEOM. WALTER	7 - MICHELA COSTRUZIONI SRL	8 - EDIL EUROPA SRL
1	2	2							
1	3			2					
1	4				3				
1	5					2			
1	6						3		
1	7							3	
1	8	6							
2	3			2					
2	4				4				
2	5					3			
2	6						3		
2	7							3	
2	8		6						
3	4				4				
3	5					4			
3	6						4		
3	7							2	
3	8			6					
4	5				2				
4	6				2				
4	7				2				
4	8				6				
5	6						2		
5	7							3	
5	8					6			
6	7						3		
6	8						6		
7	8							6	

26 18 31 71 50 63 55 0

R

W

Pf

CRITERIO 3	TOTALE	Vi	Vi (tronca a 3)
1 - MA.GI.CA. SRL	26	0,366197	0,3660
2 - IMPREGINA S.R.L.	18	0,253521	0,2530
3 - VEDIL SRL	31	0,436620	0,4360
4 - SIQUINI COSTRUZIONI SRL	71	1,000000	1,0000
5 - GEOM. SANTILLO LUCIANO SNC	50	0,704225	0,7040
6 - SPARTI GEOM. WALTER	63	0,887324	0,8870
7 - MICHELA COSTRUZIONI SRL	55	0,774648	0,7740
8 - EDIL EUROPA SRL	0	0,000000	0,0000

10

Peso (PA)	PUNTEGGIO (Vi * PA)	Tronca a 3
26	9,516000	9,5160
26	6,578000	6,5780
26	11,336000	11,3360
26	26,000000	26,0000
26	18,304000	18,3040
26	23,062000	23,0620
26	20,124000	20,1240
26	0,000000	0,0000

[Handwritten signatures]

critério 4 - Migliori Dotazioni funzionali

Commissario 1 - Dott. Giorgio Foglia

DITTA		1 - MA.GI. CA. SRL	2 - IMPREGI NA S.R.L.	3 - VEDIL SRL	4 - SIQUINI COSTRUZIONI SRL	5 - GEOM. SANTIL LO LUCIANO SNC	6 - SPARTI GEOM. WALTE R	7 - MICHEL A COSTRUZIONI SRL	8 - EDIL EUROPA SRL
1	2	2							
1	3	2							
1	4				3				
1	5	2							
1	6	2							
1	7	2							
1	8	2							
2	3		1	1					
2	4				3				
2	5		1			1			
2	6		1				1		
2	7		1					1	
2	8		1						1
3	4				3				
3	5			1		1			
3	6			1			1		
3	7			1				1	
3	8			1					1
4	5				3				
4	6				3				
4	7				3				
4	8				3				
5	6					1	1		
5	7					1		1	
5	8					1			1
6	7						1	1	
6	8						1		1
7	8							1	1

[Handwritten signature]

[Handwritten initials]

[Handwritten mark]

DITTA		1 - MA.GI. CA. SRL	2 - IMPREGI NA S.R.L.	3 - VEDIL SRL	4 - SIQUINI COSTRUZIONI SRL	5 - GEOM. SANTIL LO LUCIANO SNC	6 - SPARTI GEOM. WALTER	7 - MICHELA COSTRUZIONI SRL	8 - EDIL EUROPA SRL
1	2	2							
1	3	2							
1	4				3				
1	5	2							
1	6	2							
1	7	2							
1	8	2							
2	3		1	1					
2	4				3				
2	5		1			1			
2	6		1				1		
2	7		1					1	
2	8		1						1
3	4				3				
3	5			1		1			
3	6			1			1		
3	7			1				1	
3	8			1					1
4	5				3				
4	6				3				
4	7				3				
4	8				3				
5	6					1	1		
5	7					1		1	
5	8					1			1
6	7						1	1	
6	8						1		1
7	8							1	1

R
W
PH
p

Commissario 3 - Geom. Michela Vitali

DITTA DITTA		1 - MA.GI. CA. SRL	2 - IMPREGI NA S.R.L.	3 - VEDIL SRL	4 - SIQUINI COSTRUZIONI SRL	5 - GEOM. SANTIL LO LUCIANO SNC	6 - SPARTI GEOM. WALTER	7 - MICHEL A COSTRUZIONI SRL	8 - EDIL EUROP A SRL
1	2	2							
1	3	2							
1	4				3				
1	5	2							
1	6	2							
1	7	2							
1	8	2							
2	3		1	1					
2	4				3				
2	5		1			1			
2	6		1				1		
2	7		1					1	
2	8		1					1	
3	4				3				
3	5			1		1			
3	6			1			1		
3	7			1				1	
3	8			1				1	
4	5				3				
4	6				3				
4	7				3				
4	8				3				
5	6					1	1		
5	7					1		1	
5	8					1		1	
6	7						1	1	
6	8						1	1	
7	8							1	
		36	15	15	63	15	15	15	15

Handwritten signature and initials:
 R
 er
 PS
 10

CRITERIO 4	TOTALE	Vi	Vi (tronca a 3)
1 - MA.GI.CA. SRL	36	0,571429	0,5710
2 -IMPREGINA S.R.L.	15	0,238095	0,2380
3 - VEDIL SRL	15	0,238095	0,2380
4 - SQUINI COSTRUZIONI SRL	63	1,000000	1,0000
5 - GEOM. SANTILLO LUCIANO SNC	15	0,238095	0,2380
6 - SPARTI GEOM. WALTER	15	0,238095	0,2380
7 - MICHELA COSTRUZIONI SRL	15	0,238095	0,2380
8 - EDIL EUROPA SRL	15	0,238095	0,2380

Peso (PA)	PUNTEGGIO (Vi *PA)	Tronca a 3
25	14,275000	14,2750
25	5,950000	5,9500
25	5,950000	5,9500
25	25,000000	25,0000
25	5,950000	5,9500
25	5,950000	5,9500
25	5,950000	5,9500
25	5,950000	5,9500

R

W

PA

N