



# CITTÀ DI RECANATI

Area Servizi al Cittadino e Affari Generali - Servizio Contratti e Gare

## VERBALE N. 2

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA PRIMARIA VIA DEI POLITI, ORA INTITOLATA LORENZO LOTTO, CON L'ESECUZIONE DI OPERE PER L'ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE ANTISISMICA.**

**PREZZO A BASE D'ASTA: € 994.946,15**

**ONERI PER LA SICUREZZA: € 26.024,08**

**IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO: € 968.922,07**

**CIG: 6762074FFA - CUP: H21E15000370004**

L'anno duemilasedici il giorno trentuno del mese di agosto (31.08.2016), alle ore 11.30, nell'Ufficio del Dirigente dell'Area Servizi al Cittadino e Affari Generali, in seduta riservata, si è riunita la Commissione giudicatrice per l'esperimento della gara per l'affidamento dei lavori di intervento di efficientamento energetico della scuola primaria Via dei Politi, ora intitolata Lorenzo Lotto, con l'esecuzione di opere per l'adeguamento alle norme di prevenzione antisismica.

La Commissione giudicatrice, nominata con determinazione dirigenziale dell'Area Servizi al Cittadino e Affari Generali n. reg. gen. 664 del 31.08.2016, è così composta:

- Dott. Giorgio Foglia - Presidente
- D.ssa Anna Orteni - Commissario
- Geom. Michela Vitali - Commissario

Le funzioni di Segretario verbalizzante vengono svolte dalla D.ssa Rita Savoretti.

### PREMESSO

- che nella precedente seduta in data odierna (VERBALE N. 1) la Commissione giudicatrice ha proceduto al controllo della regolarità e completezza dei documenti contenuti nella busta "A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" delle seguenti ditte partecipanti alla gara:

N	DENOMINAZIONE DITTA	SEDE DITTA
1	MA.GI.CA. S.R.L.	LATINA
2	IMPREGINA S.R.L.	CASERTA
3	VEDIL SRL	TRENTOLA DUCENTA
4	SIQUINI COSTRUZIONI SRL	CASTIGNANO
5	IMPRESA EDILE GEOM. SANTILLO LUCIANO & C. SNC DI SANTILLO LUIGI IN ATI CON LA DITTA GUALTIERI COSTRUZIONI DI GUALTIERI RENATO E C. SAS	SEPINO CAMPOBASSO
6	IMPRESA COSTRUZIONI SPARTI GEOM. WALTER	ASCOLI PICENO

*[Handwritten signatures and initials in blue ink on the right margin]*



# CITTÀ DI RECANATI

Area Servizi al Cittadino e Affari Generali - Servizio Contratti e Gare

7	MICHELA COSTRUZIONI SRL	PORTO POTENZA PICENA
8	EDIL EUROPA SRL	MACERATA

- che nella medesima precedente seduta (VERBALE N. 1) la Commissione giudicatrice ha proceduto all'apertura delle buste "B - OFFERTA TECNICA" delle ditte partecipanti alla gara al solo fine di verificarne la completezza;

## TUTTO CIO' PREMESSO

La Commissione giudicatrice ricorda i criteri di valutazione e i relativi punteggi previsti nella lettera di invito per l'offerta tecnica.

Relativamente ai criteri di valutazione di cui ai punti 2, 3 e 4 del titolo V della lettera di invito, la Commissione giudicatrice constata che trattasi di criteri qualitativi e la valutazione avverrà con il metodo aggregativo-compensatore di cui all'allegato G del DPR n.207/2010, con l'utilizzo del metodo del "confronto a coppie", come previsto dalla lettera di invito.

Il Presidente ricorda ai membri che il confronto a coppie (altrimenti noto come decreto Karrer) prevede che ogni elemento qualitativo dell'offerta sia oggetto di valutazione attraverso la determinazione di coefficienti all'interno di una tabella triangolare, nella quale le offerte di ogni concorrente sono confrontate a due a due: per ogni coppia di offerte ogni commissario indica l'elemento preferito, attribuendo un punteggio di 1, che esprime parità; 2, che esprime la preferenza minima; 3, per l'ipotesi di preferenza piccola; 4, che contraddistingue una preferenza media; 5, che individua una preferenza grande; 6, che indica la preferenza massima. Il metodo in questione esprime, pertanto, non già una valutazione assoluta, ma piuttosto una valutazione relativa delle offerte, finalizzata ad individuare quella che, in raffronto con le altre appare migliore, non potendosi peraltro applicare un giudizio transitivo (tra le offerte); in particolare il confronto a coppie è imperniato su una serie di distinte e autonome valutazioni di ogni offerta con ciascuna delle altre che esprime una valutazione complessiva dell'offerta, rappresentata dalla sommatoria delle preferenze da essa riportate rispetto a quelle conseguite dalle altre offerte, con la conseguenza che la valutazione di ciascun progetto e di ogni offerta è indicata dal totale dei punteggi attribuiti per ogni elemento posto in comparazione. L'attribuzione del punteggio secondo il delineato metodo fondato su un'indicazione preferenziale ancorata a indici predeterminati non richiede di per sé alcuna estrinsecazione logico - argomentativa della preferenza, giacché il giudizio valutativo deve ritenersi insito nell'assegnazione delle preferenze, dei coefficienti e di conseguenza del punteggio: quest'ultimo, deve quindi essere considerato sufficiente a motivare gli elementi dell'offerta economicamente più vantaggiosa, avendo la lex specialis della gara espressamente predefinito specifici, obiettivi e puntuali criteri di valutazione.

Dopodiché il Presidente dispone l'esame delle offerte tecniche presentate dalle numero 8 ditte ammesse alla gara, iniziando dal criterio di valutazione "1) TEMPO DI ESECUZIONE".

La Commissione giudicatrice, constatato che trattasi di criterio quantitativo per il quale sono previsti massimo 3 punti, procede al calcolo per l'attribuzione dei singoli punteggi.

Dalle suddette operazioni si hanno le risultanze di cui alla tabella allegata al presente verbale quale parte integrante e sostanziale.



# CITTÀ DI RECANATI

Area Servizi al Cittadino e Affari Generali - Servizio Contratti e Gare

La Commissione giudicatrice prosegue con la valutazione delle offerte tecniche delle ditte partecipanti alla gara al fine dell'attribuzione del punteggio relativo al criterio di valutazione "2) MIGLIORIE: OPERE INTERNE", per il quale sono previsti massimo 26 punti. Trattandosi di criterio qualitativo, la Commissione giudicatrice effettua la valutazione con il metodo aggregativo-compensatore di cui all'allegato G del DPR n.207/2010, con l'utilizzo del metodo del "confronto a coppie", come previsto dalla lettera di invito.

Alle ore 14.05 la Commissione giudicatrice sospende i lavori per la pausa pranzo.

Alle ore 15.10, presso l'Ufficio del Segretario Generale, la Commissione torna a riunirsi.

La Commissione giudicatrice prosegue con la valutazione delle offerte tecniche relativamente al criterio di valutazione "2) MIGLIORIE: OPERE INTERNE".

Al termine delle suddette operazioni risulta l'attribuzione del punteggio relativo al criterio di valutazione "2) MIGLIORIE: OPERE INTERNE" come da tabelle allegate al presente verbale quali parti integranti e sostanziali.

Ai fini della lettura delle tabelle:

Commissario 1: Dott. Giorgio Foglia  
Commissario 2: D.ssa Anna Ortenzi  
Commissario 3: Geom. Michela Vitali

Ditta 1: MA.GI.CA. S.R.L.

Ditta 2: IMPREGINA S.R.L.

Ditta 3: VEDIL SRL

Ditta 4: SIQUINI COSTRUZIONI SRL

Ditta 5: ATI IMPRESA EDILE GEOM. SANTILLO LUCIANO & C. SNC DI SANTILLO LUIGI - DITTA GUALTIERI COSTRUZIONI DI GUALTIERI RENATO E C. SAS

Ditta 6: IMPRESA COSTRUZIONI SPARTI GEOM. WALTER

Ditta 7: MICHELA COSTRUZIONI SRL

Ditta 8: EDIL EUROPA SRL

Dopodiché la seduta viene aggiornata al giorno 01.09.2016.

Alle ore 16,25 la Commissione chiude la seduta.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e approvazione, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

Dott. Giorgio Foglia

I COMMISSARI

D.ssa Anna Ortenzi

Geom. Michela Vitali





# CITTÀ DI RECANATI

Area Servizi al Cittadino e Affari Generali - Servizio Contratti e Gare

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

D.ssa Rita Savoretti

*Rita Savoretti*

CRITERIO 1 TEMPI DI ESECUZIONE	GIORNI OFFERTI -GIORNI IN MENO DI ESECUZIONE RISPETTO AI 60 MASSIMI AMMESSI	0,05 OGNI GIORNO IN MENO	PUNTEGGIO MASSIMO ATRIBUIBILE
1 - MA.GI.CA. SRL	20	1	3
2 -IMPREGINA S.R.L.	60	3	3
3 - VEDIL SRL	60	3	3
4 - SIQUINI COSTRUZIONI SRL	60	3	3
5 - GEOM. SANTILLO LUCIANO SNC	60	3	3
6 - SPARTI GEOM. WALTER	60	3	3
7 - MICHELA COSTRUZIONI SRL	60	3	3
8 - EDIL EUROPA SRL	40	2	3

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature, a smaller signature, and the initials 'PS'.

Criterio 2 - Migliorie Opere Interne

Commissario 1 - Dott. Giorgio Foglia

DITTA		1 - MA.GI. CA. SRL	2 - IMPREGI NA S.R.L.	3 - VEDIL SRL	4 - SIQUINI COSTRUZIONI SRL	5 - GEOM. SANTIL LO LUCIANO SNC	6 - SPARTI GEOM. WALTER	7 - MICHEL A COSTRUZIONI SRL	8 - EDIL EUROPA SRL
1	2		6						
1	3			6					
1	4				6				
1	5					6			
1	6						6		
1	7							6	
1	8								6
2	3		3						
2	4				4				
2	5		3						
2	6						4		
2	7							3	
2	8		2						
3	4				4				
3	5					4			
3	6						3		
3	7							4	
3	8								3
4	5				2				
4	6				2				
4	7				2				
4	8				3				
5	6					3			
5	7							3	
5	8								3
6	7							3	
6	8						3		
7	8							3	

*Handwritten signatures and initials:*  
 A large signature, possibly "Foglia".  
 A signature starting with "M".  
 Initials "PO".  
 A signature starting with "A".

DITTA		1 - MA.GI. CA. SRL	2 - IMPREGI NA S.R.L.	3 - VEDIL SRL	4 - SIQUINI COSTRUZIONI SRL	5 - GEOM. SANTIL LO LUCIANO SNC	6 - SPARTI GEOM. WALTER	7 - MICHEL A COSTRUZIONI SRL	8 - EDIL EUROP A SRL
1	2		6						
1	3			6					
1	4				6				
1	5					6			
1	6						6		
1	7						6		
1	8							6	
2	3		2						
2	4				4				
2	5		3						
2	6						3		
2	7						4		
2	8		1					1	
3	4				4				
3	5					4			
3	6						2		
3	7							4	
3	8							3	
4	5				3				
4	6				3				
4	7				3				
4	8				3				
5	6					3			
5	7						2		
5	8							2	
6	7						3		
6	8						2		
7	8						3		

  
  
 PH  


Commissario 3 - Geom. Michela Vitali

DITTA DITTA		1 - MA.GI. CA. SRL	2 - IMPREGI NA S.R.L.	3 - VEDIL SRL	4 - SIQUINI COSTRUZIONI SRL	5 - GEOM. SANTIL LO LUCIAN O SNC	6 - SPARTI GEOM. WALTER	7 - MICHEL A COSTRUZIONI SRL	8 - EDIL EUROP A SRL
1	2		6						
1	3			6					
1	4				6				
1	5					6			
1	6						6		
1	7							6	
1	8								6
2	3		2						
2	4				3				
2	5		3						
2	6						2		
2	7							3	
2	8								2
3	4				3				
3	5					4			
3	6						3		
3	7							3	
3	8								3
4	5				2				
4	6				1		1		
4	7				2				
4	8				3				
5	6					3			
5	7							3	
5	8								2
6	7							3	
6	8						2		
7	8							3	

0 37 18 69 39 43 67 35

*Handwritten signature and initials in blue ink.*

CRITERIO 2	TOTALE	Vi	Vi (tronca a 3)
1 - MA.GI.CA. SRL	0	0,000000	0,0000
2 - IMPREGINA S.R.L.	37	0,536232	0,5360
3 - VEDIL SRL	18	0,260870	0,2600
4 - SIQUINI COSTRUZIONI SRL	69	1,000000	1,0000
5 - GEOM. SANTILLO LUCIANO SNC	39	0,565217	0,5650
6 - SPARTI GEOM. WALTER	43	0,623188	0,6230
7 - MICHELA COSTRUZIONI SRL	67	0,971014	0,9710
8 - EDIL EUROPA SRL	35	0,507246	0,5070

Peso (PA)	PUNTEGGIO (Vi * PA)	Tronca a 3
26	0,000000	0,0000
26	13,936000	13,9360
26	6,760000	6,7600
26	26,000000	26,0000
26	14,690000	14,6900
26	16,198000	16,1980
26	25,246000	25,2460
26	13,182000	13,1820

PA